



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>65 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VAP-20240606-COL</b>
Prix	<b>199 500 €</b>

# La Chapelle sur Erdre

## Appartement à vendre (44240)

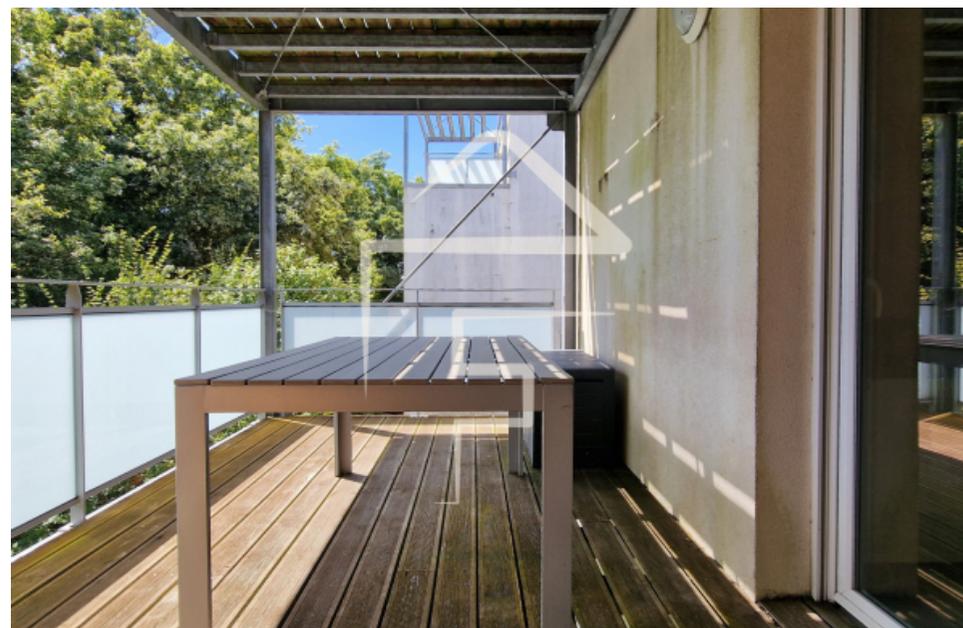
Flat and house humaimbilier & auréli pelloquin présentent en exclusivité : rue andré bourvil, à 2 min à pied du bus 86 (20 min, direct facultés), et 10 à pied du tram-train (nantes centre) Découvrez ce t3 de 2011, quartier des perrières, au calme, et au coeur d'une résidence agréablement arboré. Au 2ème étage (avec ascenseur), il se compose d'une entrée avec placard, ouvrant sur une grande pièce de vie de xxm2, exposé sud, et prolongé d'une belle terrasse de xxm2 qui accueillera vos soirées d'été. La partie nuit propose 2 chambres, l'une de xxm2 ouvrant sur la terrasse, et la seconde de xxm2. Une grande salle de bains vous permettra d'accueillir votre espace buanderie. Les toilettes sont spacieuses et séparées. Les parties communes sont calmes et bien entretenues. Vous disposerez de 2 places de parking en extérieur pour cet appartement. Idéal pour un premier achat immobilier, ou pour mettre en location. Cette annonce vous est proposé par pelloquin auréli - eirl - norsac: rsac 2020ac00308, enregistré à chambre de commerce et de l'industrie de nantes les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques. Gouv. ...](http://www.Georisques.Gouv...)

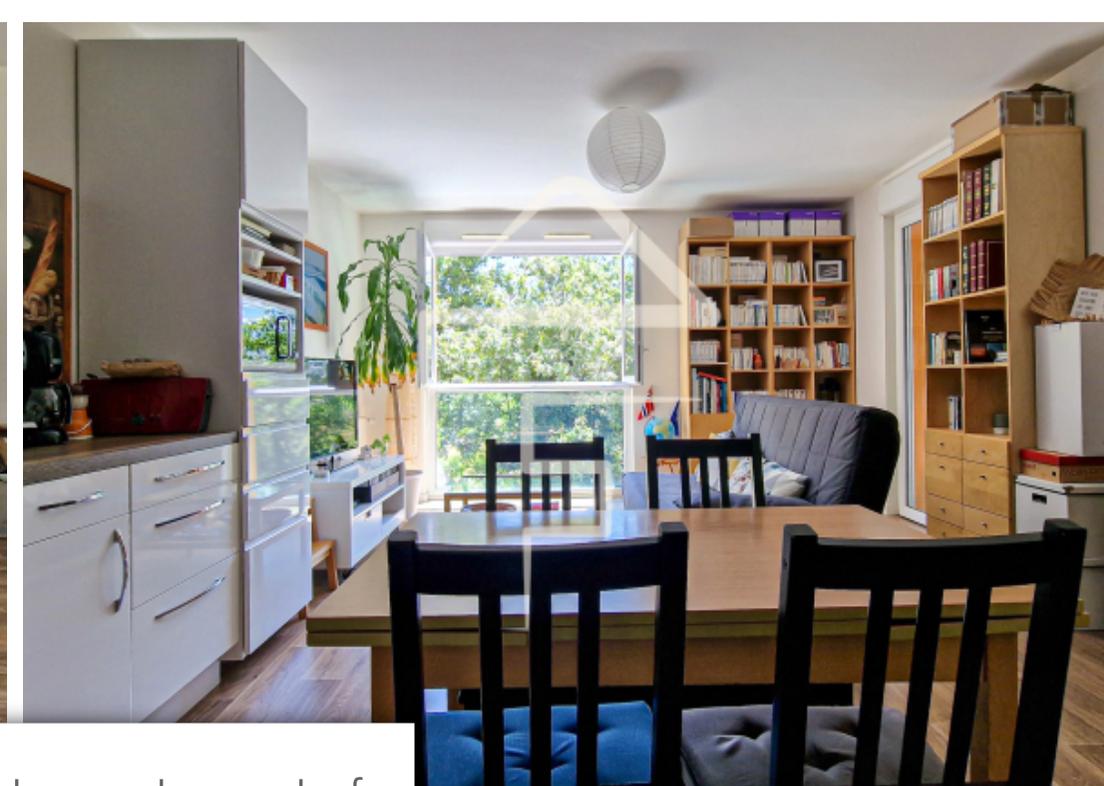
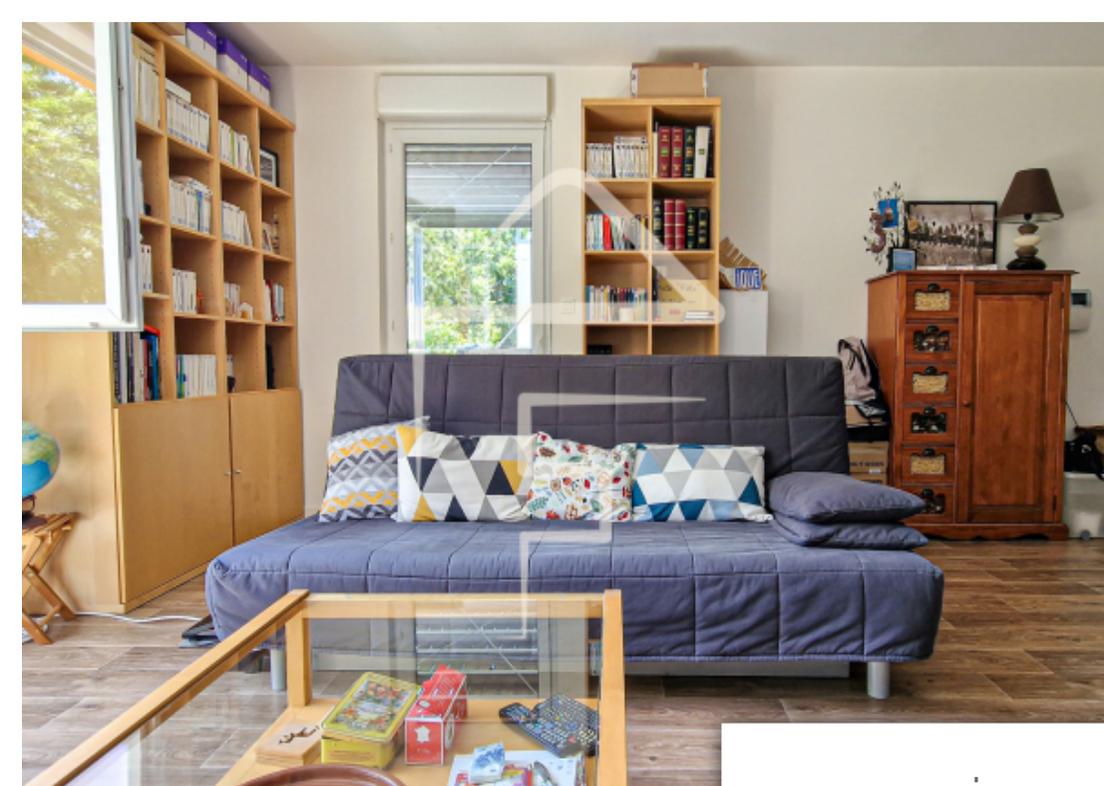
## FLAT AND HOUSE HUMAIMBILIER

40 Boulevard Robert Schuman - 44300 - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

