



Pièces	4 Pièces
Superficie	68 m²
Référence	7023-1
Prix	379 000 €

La Ciotat

Appartement à vendre (13600)

Situé en deuxième ligne du port de la Ciotat ce duplex de 69m² est issu de la division d'une maison traditionnelle et en occupe la majeure partie de l'étage. La rénovation intégrale agrémenté d'une Décoration recherchée avec du mobilier sur-mesure confèrent à ce lieu de vie baigné de lumière un style unique et moderne grâce à l'optimisation et la création d'un espace sous charpente. L'entrée s'effectue par le balcon filant de 10m² et s'ouvre sur un salon prolongé par une cuisine semi-ouverte entièrement équipée. Une première chambre avec dressing sur-mesure ainsi qu'une seconde pièce modulable en bureau ou chambre se succèdent. Une salle d'eau prend place derrière une porte vitrée au style industriel et termine l'aménagement du niveau principal. L'étage, avec ses poutres apparentes, est quant à lui dédié à une confortable suite de 15 m² éclairé par un velux. Une cave vient compléter l'ensemble. A proximité des commerces, du port et différents axes autoroutiers. Idéal comme un pied-à-terre à proximité de la mer avec un fort potentiel locatif. Classe climat : a / classe énergie : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de ...

ESPACES ATYPIQUES MARSEILLE

22 Rue Lulli - 13001 MARSEILLE 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

