



Pièces	2 Pièces
Superficie	81 m²
Référence	84919255
Prix	317 000 €

La Colle-sur-Loup

Appartement à vendre (06480)

Coeur du Village de la colle sur loup Maison de village sur 3 niveaux de 70 m² (81 m² habitable) bénéficiant d'une terrasse de 12 m². Deux accès à la maison sont possibles. Par le bas, on entre dans une pièce faisant office de dressing/buanderie avec un toilette indépendant, un coin bureau, le salon vouté. Depuis l'escalier au style industriel, on arrive à la cuisine/salle à manger donnant sur la terrasse. La seconde entrée à la maison peut aussi se faire par ce niveau. Enfin, on monte ensuite à la chambre en suite avec sa salle d'eau et son toilette. Depuis un escalier escamotable, on accède aux combles suffisamment grande pour stocker des affaires. Stationnement aisé autour de la maison. Un bien au charme indéniable idéal pour primo accédant, un pied à terre et/ou investissement locatif saisonnier. Les choses à savoir :- Toiture et isolation neuve (2021)- Etanchéité de la terrasse (2021) DPE : E & B ; Taxe foncière : 723 € Honoraires agences de 5% TTC inclus à charge vendeur "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr"

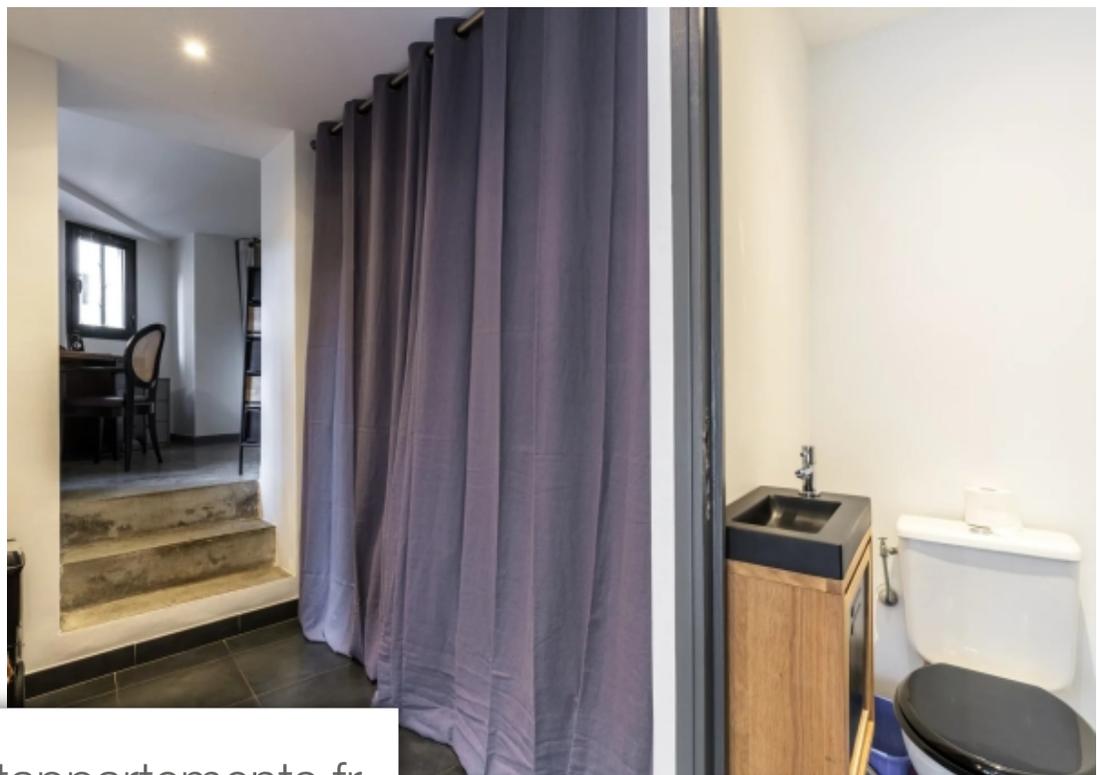
M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

