



Pièces	2 Pièces
Superficie	45 m²
Référence	BPAIX281474976979994
Prix	169 000 €

La Milliere

Appartement à vendre (13104)

A seulement 15 minutes du centre-ville, à proximité immédiate des groupes scolaires, de la zone commerciale shopping promenade" et des transports en commun. Dans une résidence contemporaine, aux performances énergétiques conformes à la re 2020, magnifique t2 de 39.5m² situé au 2^{ème} étage prolongé d'une belle terrasse de 6.90m² via une grande baie vitré lumineuse. Parkings en sous-sol en sus. Une très belle pièce de vie lumineuse de 20.1m² donnant sur la belle terrasse, 1 grande chambre de plus 13.7m², 1 wc indépendant et une salle de bain spacieuse avec 1 fenêtre pour une luminosité naturelle. Prestations de standing : baie vitré avec volets roulants électriques, carrelage 45x45cm en grés émaillé, volets roulants électriques, wc suspendu, résidence fermé et sécurisé, choix des finitions personnalisables... Prix : 169 000 € avec 1 parking en sous-sol en sus (10 000 €/unité) soit un total de 179 000 € remise des clefs : Début 2025 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique et phonique renforcé charges réduites car bâtiment basse consommation et re 2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro ou à la loi pinel possibilité d'exonération ...

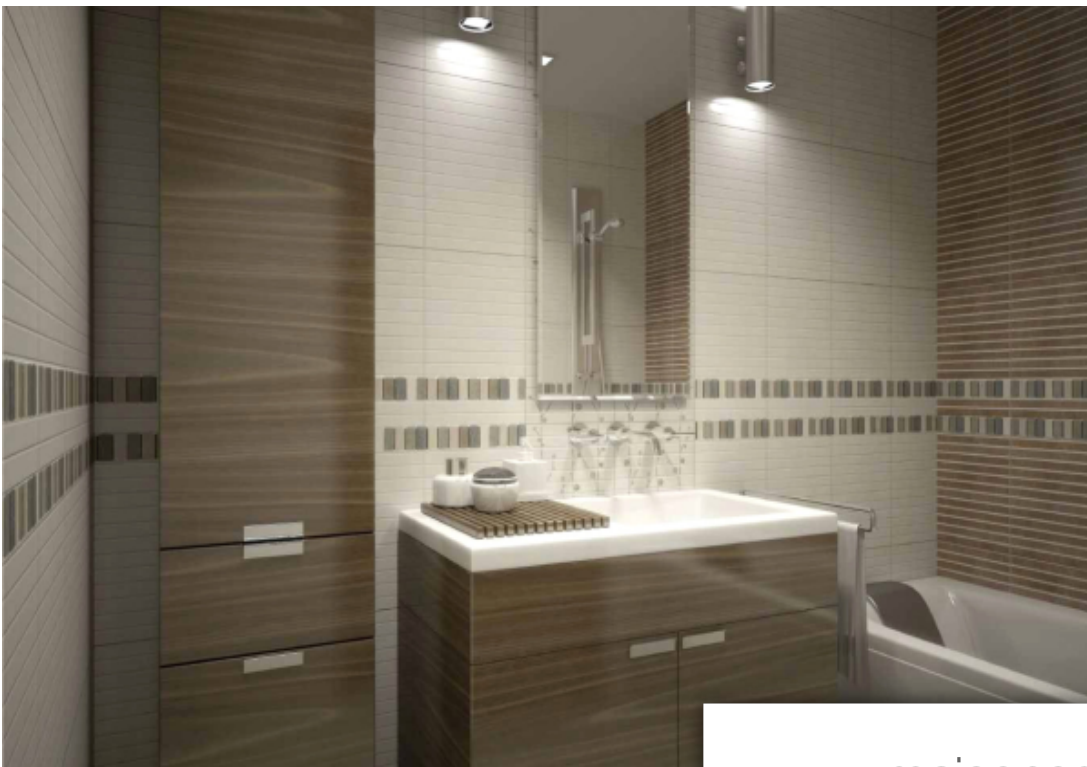
BONAPARTE PROMOTION MARSEILLE

7 Rue de la République - 13002 MARSEILLE 2EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





BONAPARTE
PROMOTION

LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN PACA

Retrouvez toutes nos offres sur le site [Bonaparte Promotion](https://www.bonaparte-promotion.com)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.maisonsetappartements.fr

