



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>EALR1653</b>
Prix	<b>599 000 €</b>

# La Rochelle

## Appartement à vendre (17000)

Situé dans le quartier de la pallice, prisé pour sa proximité avec les plages de l'île de ré, son marché dominical et ses bonnes adresses gourmandes, ce loft niché au dernier étage d'une petite copropriété profite de volumes confortables et d'une luminosité optimale. Accessible depuis le 2ème étage d'une petite copropriété, il possède une distribution idéale pour une famille, où chacun trouvera son intimité au sein de l'espace Développant 207 m2 au sol et 162 m2 carrez. l'entré dessert un bel espace à vivre de près de 52 m2 au volume convivial et Décloisonné, avec sa cuisine ouverte. La large baie vitré offre une vue Dégagé sur les toits du quartier et se prolonge en hauteur sur une mezzanine qui abrite un salon sous les toits. Au niveau principal, la suite parentale bénéficie d'un espace dressing et d'une salle d'eau privative. Une seconde chambre est complété par une salle de bains indépendante. l'étage supérieur accueille une troisième chambre ainsi qu'une salle de jeux de 35 m2 au sol qu'il est aisément possible de refermer afin d'y envisager une quatrième chambre. Enfin, une terrasse exposé plein ouest sera idéale pour les moments conviviaux de la famille. A noter, la ...

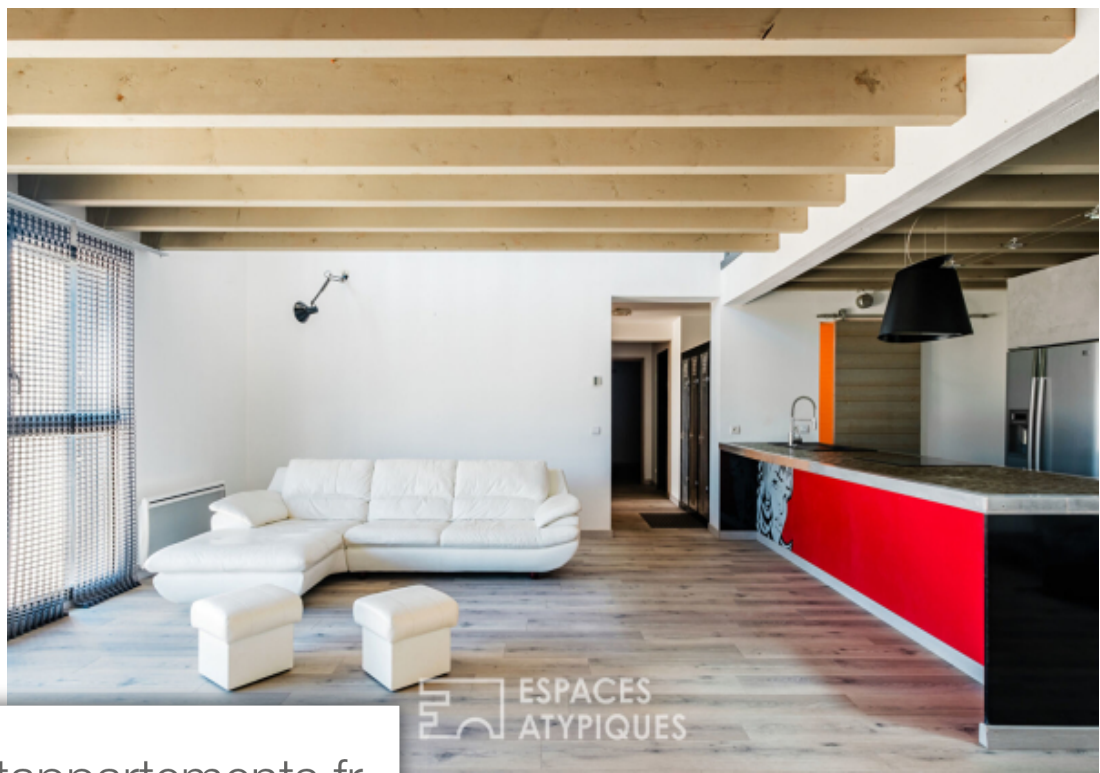
## ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

