



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	1509333
Prix	575 000 €

La Rochelle

Appartement à vendre (17000)

IAD France - Peggy Vezin (06 19 78 34 51) vous propose : appartement de 112m² au sol avec 3 chambres avec vue Dégagé plein sud. La Rochelle, dans un quartier calme à 5mn à pied du marché central. Cet appartement occupe le deuxième niveau d'une maison du XIX^{ème} siècle réhabilitée en 2007, proposant une surface au sol de 112m² dont 81m² en loi carrez. L'espace de vie avec son plafond cathédrale, sa cuisine haut de gamme octant design et ses poutres apparentes offre un cadre de vie confortable et atypique. Côté nuit, deux espaces avec d'un côté une chambre, sa salle d'eau, ses placards aménagés sur mesure, et de l'autre, deux chambres également équipées chacune d'une salle d'eau et de placards aménagés sur mesure. Une buanderie, un sanitaire séparé avec lave-main et une cave complète le bien. Les plus : velux motorisés pour le confort et apporter de la luminosité supplémentaire dans la cuisine et la buanderie. La douceur et la chaleur des parquets en bois massif. Nombreux rangements de qualité sur-mesure. Chauffage gaz. Toiture refaite. Chaudière neuve. Aucuns travaux à prévoir. Petite copropriété de 6 lots, syndic bénévole. Immeuble de 2 étages. A deux pas des écoles et des commodités. ...

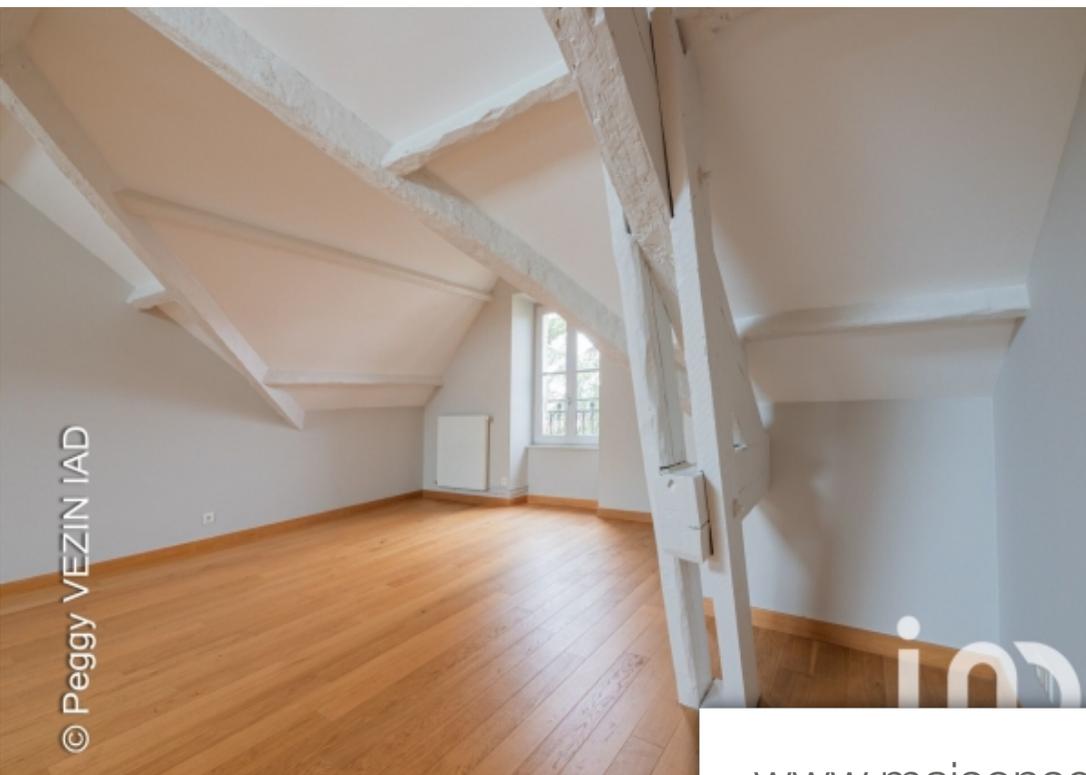
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

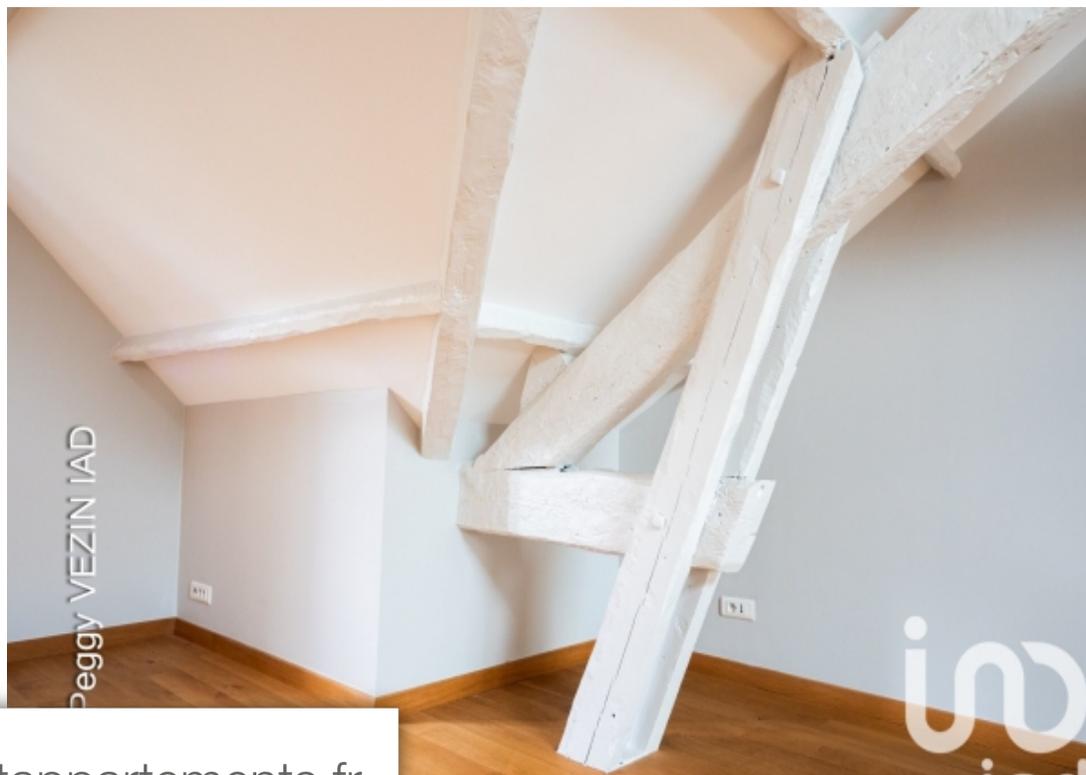
[Voir tous les biens de cette agence](#)





© Peggy VEZIN IAD

iad



© Peggy VEZIN IAD

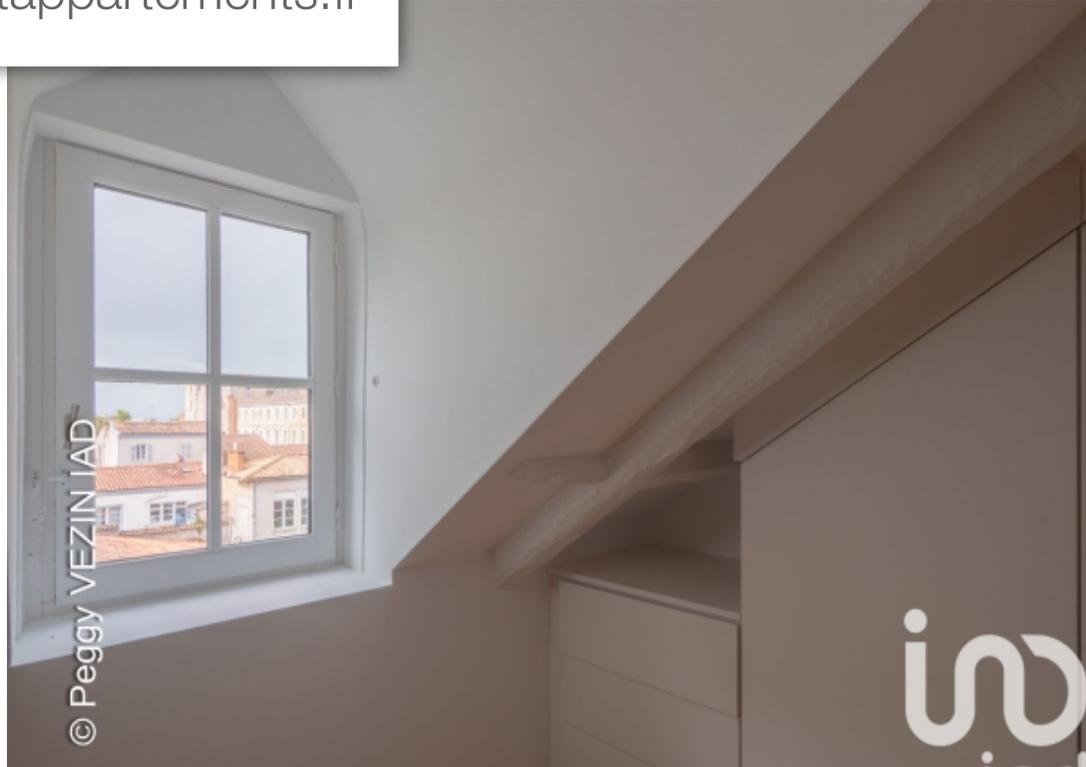
iad

www.maisonsetappartements.fr



© Peggy VEZIN IAD

iad



© Peggy VEZIN IAD

iad