



# La Rochelle

## Appartement à vendre (17000)

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JD1738</b>
Prix	<b>742 000 €</b>

Au sein du quartier prisé de la genette à la rochelle, ce spacieux appartement lumineux de presque 108 m<sup>2</sup> bénéficie d'une vue exceptionnelle sur le port de la rochelle. La localisation de cet appartement est idéale. Les commerces de proximité sont accessibles à pied. Le parc charruyer de presque 40 ha avec parc animalier se situe en bas de la résidence. Seulement 10 minutes à pied suffisent pour aller flâner à la plage. l'entré dessert un salon/salle à manger de 47 M<sup>2</sup>, qui se prolonge sur un balcon de 13 m<sup>2</sup>. La partie nuit comprend deux chambres dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bains et une salle de douche. Pour plus de commodité, la résidence est doté d'un ascenseur. l'appartement est vendu avec un garage de 18 M<sup>2</sup>, dont la hauteur sous plafond permet d'envisager la création d'un galetas. Une place de stationnement extérieur vient compléter ce garage. Au sein d'un environnement très calme, cet appartement peut également faire l'objet d'un investissement locatif. Maxwell-baynes international real estate27 quai valin17000 la rochellefranceinternational real estate - immobilier internationalla rochelle - ile de ré - royan - ile d'oléroncontact ?+33 (0)6 62 49 61 23

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIES LA ROCHELLE

27 Quai Valin - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

