



Pièces	4 Pièces
Superficie	65 m²
Référence	PAPILLONS***-SAJATIM
Prix	257 000 €

La Seyne-sur-Mer

Appartement à vendre (83500)

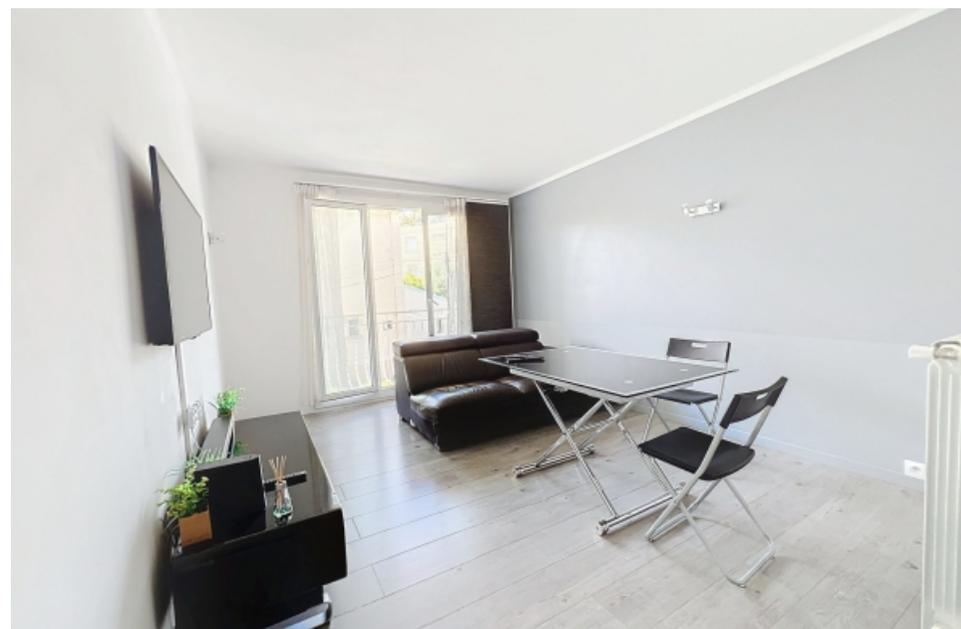
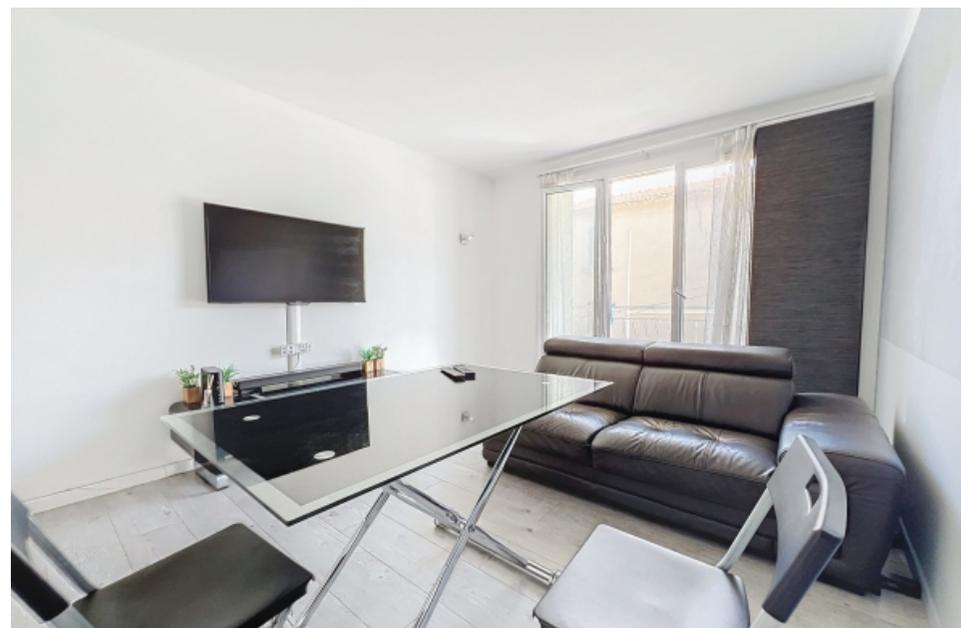
Sajatim vous propose ce beau t4 entièrement rénové à deux pas des commerces , des écoles primaires et des collèges dans une petite résidence de 12 lots , cet appartement bénéficie d'un parking sécurisé avec des places libres et un garage de 12 m². l'appartement dispose d'une entrée , d'un séjour , d'une cuisine équipé , de trois chambres , d'une salle de douche et de nombreux placards. Un balcon fermé et une terrasse de part et d'autre de ce beau t4. Des ouvertures dans la salle d'eau et les toilettes. Le chauffage se fait par chaudière récente au gaz. Le double vitrage est en pvc pour une bonne isolation. Garage vendu avec l'appartement. 1 place de parking libre. l'électricité est aux dernières normes. Le cadre de vie est très au calme. Ce bien est à saisir très vite !! Faibles charges 0672218944 honoraires inclus de 4.9% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 245 000 €. Dans une copropriété de 10 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 930.00 et 1300.00 €. Nos honoraires :

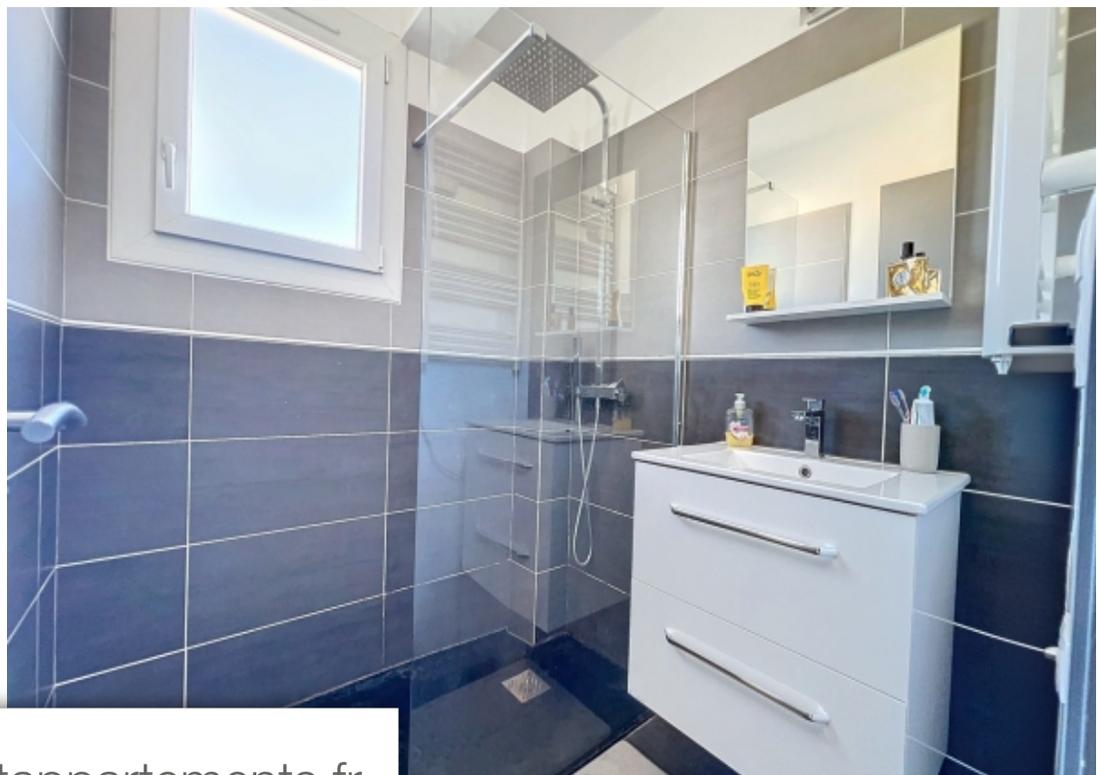
SAJATIM

424 RUE DE LISBONNE - 83500 LA SEYNE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

