



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2533-COMPANY361970AB</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Appartement à vendre (33260)

Appartement traversant, entièrement rénové en 2018, avec deux extérieurs et une vue au nord-est sur les prés salés depuis la grande terrasse de plus de 30m<sup>2</sup>. Ce t3 à la Décoration soigné, propose deux chambres qui donnent sur la grande terrasse. Le séjour d'environ 42m<sup>2</sup> est exposé sud et donne également sur une terrasse d'environ 8m<sup>2</sup>. Un placard-buanderie, des wc séparés, une place de stationnement extérieure, un garage et un local Vélo collectif complètent le bien. \*\*\* les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Dpe 'b'. Ce bien est proposé par l'agence de l'aiguillon, au prix de 605000€ dont 3,42% d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous, contactez ivanne au 05 56 83 78 71 ou par -mail . Rcs bordeaux 884207069 honoraires inclus de 3.51% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 570 000 €. Dans une copropriété de 101 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 680 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie b, classe climat C. Date de réalisation du dpe : 20 08 2018 ce bien vous est proposé par l'agence de ...

## AGENCE DE L'AIGUILLON

16 Boulevard de la plage - 33120 ARCACHON

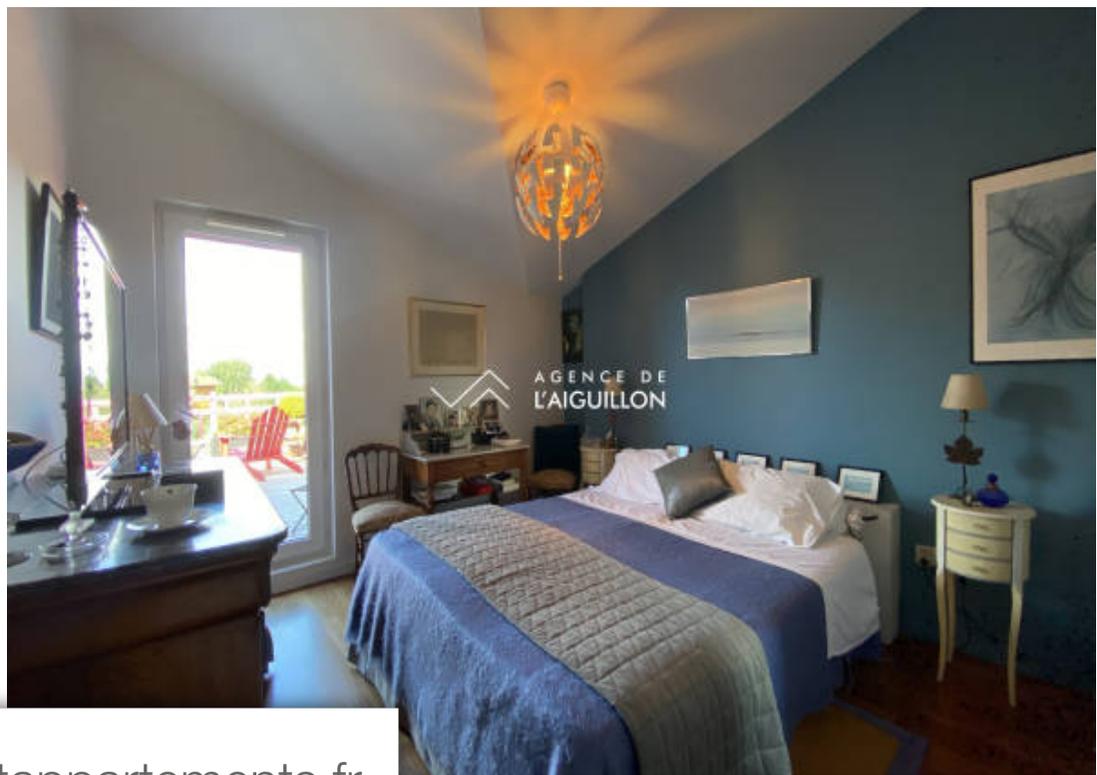
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCE DE  
L'AIGUILLON



AGENCE DE  
L'AIGUILLON

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



AGENCE DE  
L'AIGUILLON



AGENCE DE  
L'AIGUILLON