



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>42 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ED946</b>
Prix	<b>265 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Appartement à vendre (33260)

Uniquement chez bl concept, emilie diego (06 64 45 10 82) vous propose ce charmant t2 de 42m2 exposé plein sud, vendu meublé. Il se situe au 1er étage d'une résidence récente et sécurisé avec ascenseur, il se compose d'une entrée, d'un cellier, d'une pièce à vivre avec cuisine us exposé sud, 1 grande salle d'eau, 1 chambre avec placard. Pour parfaire ce bien vous disposerez d'une place de parking en souterrain, d'une piscine collective, un boulodrome aire de jeux pour les enfants terrain de volley et city stade. A 10 minutes en Vélo du marché, proche des plages du pyla vous serez séduits par ce bien ou il n'y a aucun travaux à réaliser, idéal pour un pied à terre secondaire, pour du locatif. La résidence possède une superette, Dépot de pain, divers commerces. Les charges de copropriété s'élèvent à environ 140 euros par mois, elles comprennent l'eau chaude, le chauffage, l'entretien de la résidence et l'accès à la piscine. Cette annonce vous est proposé par diego emilie - - norsac: 838 222 552, enregistré au greffe du tribunal de commerce de bordeaux

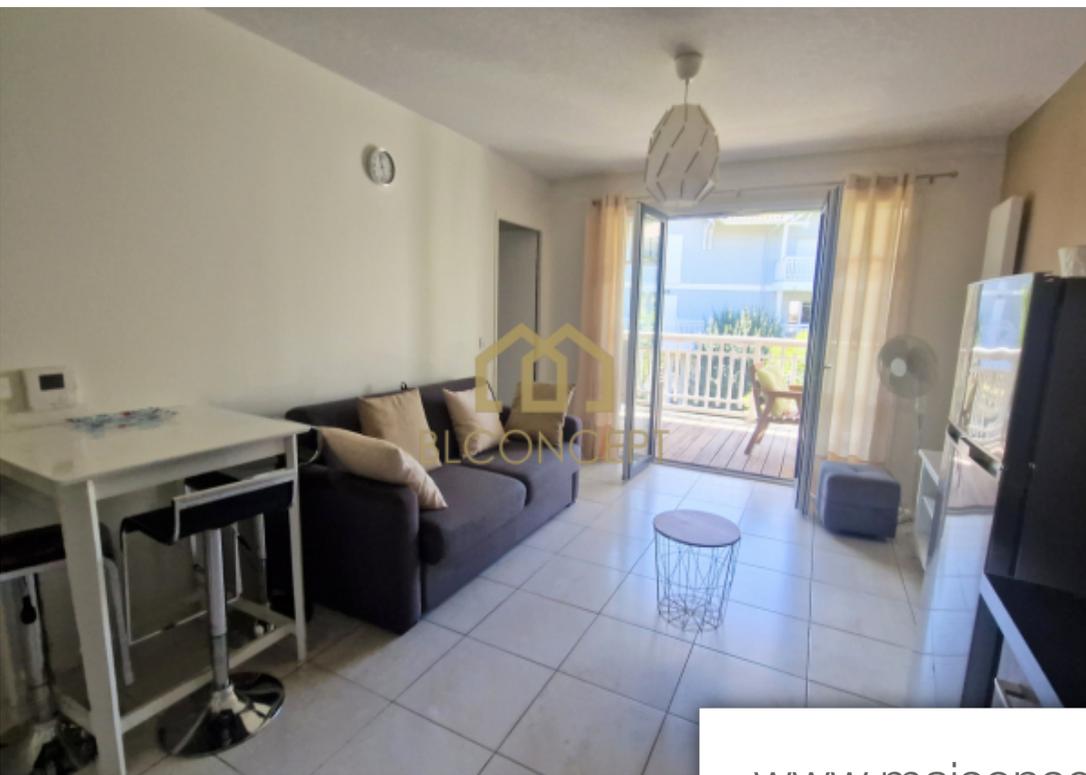
## **BL CONCEPT**

90 Avenue Denis Papin 33260 LA TESTE DE BUCH - 33470 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

