



Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	536
Prix	329 000 €

La Teste-de-Buch Appartement à vendre (33260)

Idéalement situé à l'éco-quartier, à toute proximité du centre-ville et du golf d'arcachon ! Dans un cadre calme et résidentiel, ensemble de résidences récentes de 2017 très bien entretenues et à l'architecture soigné. Piscine privé, allées piétonnes, et commerces de proximité (épicerie, restauration). Situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur, appartement 3 pièces de 60 m2 exposé sud avec terrasse et parking en sous-sol ! Entré avec placards, salon séjour avec cuisine ouverte et belle terrasse Déjeunatoire, 2 chambres, une salle d'eau, et wc indépendant. Calme et lumineux. Cuisine aménagé et équipé. Douche à l'italienne. Double vitrage. Extrêmement bien entretenu, aucun travaux à prévoir ! Visites sur rendez-vous ! Résidence en co-propriété, bâtiment composé de 18 lots à usage d'habitation, charges mensuelles d'environ 196 € (eau chaude et chauffage inclus), aucune procédure en cours, tel que Déclaré par le vendeur. Dpe : C honoraires à la charge de l'acquéreur, soit 310.000 € + 19.000 € honoraires agence (6.13 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

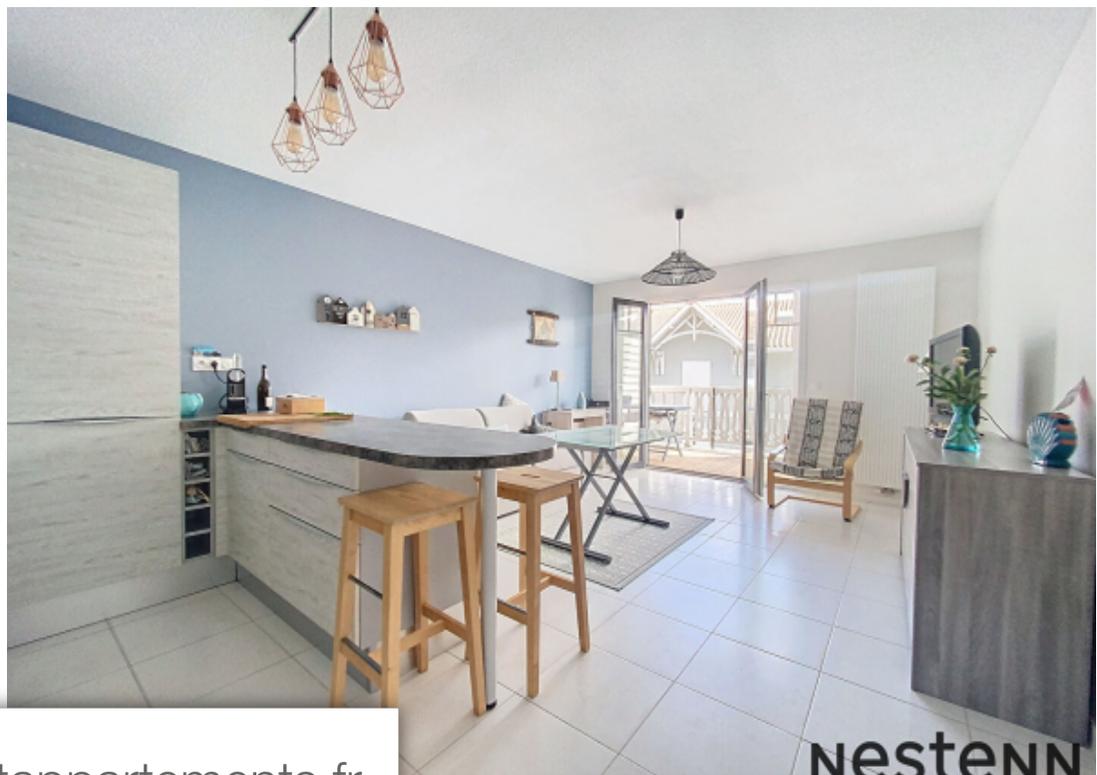
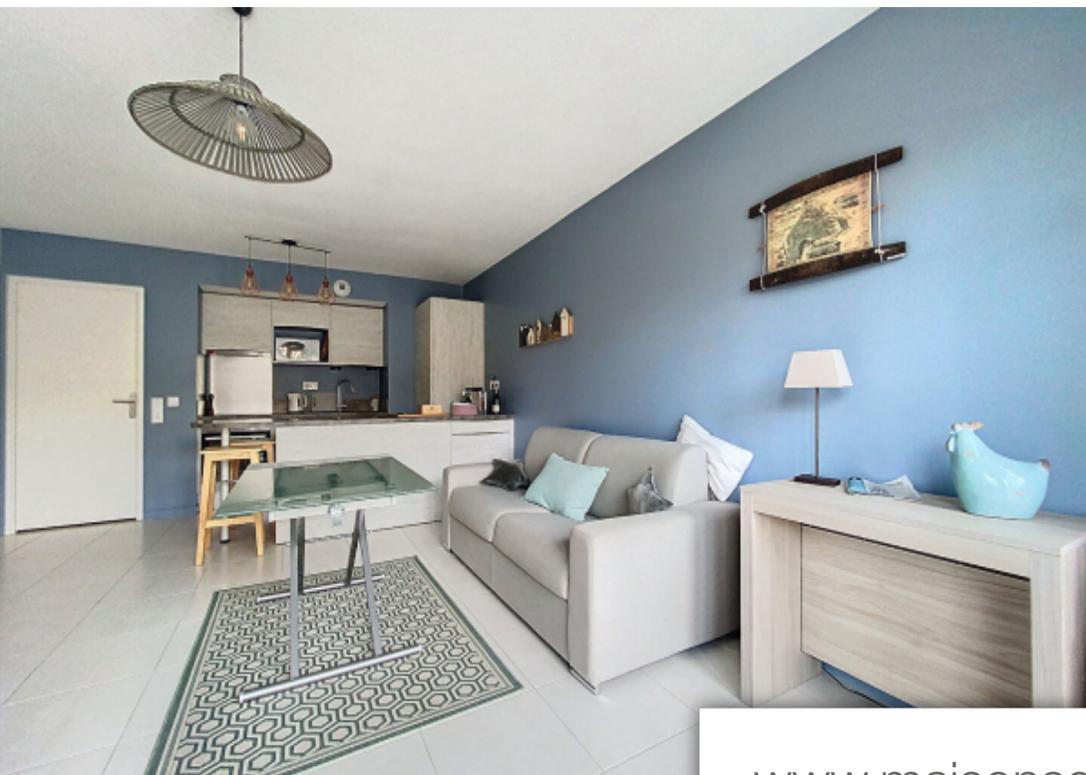
NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

