



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>537</b>
Prix	<b>463 000 €</b>

# La Teste-de-Buch

## Appartement à vendre (33260)

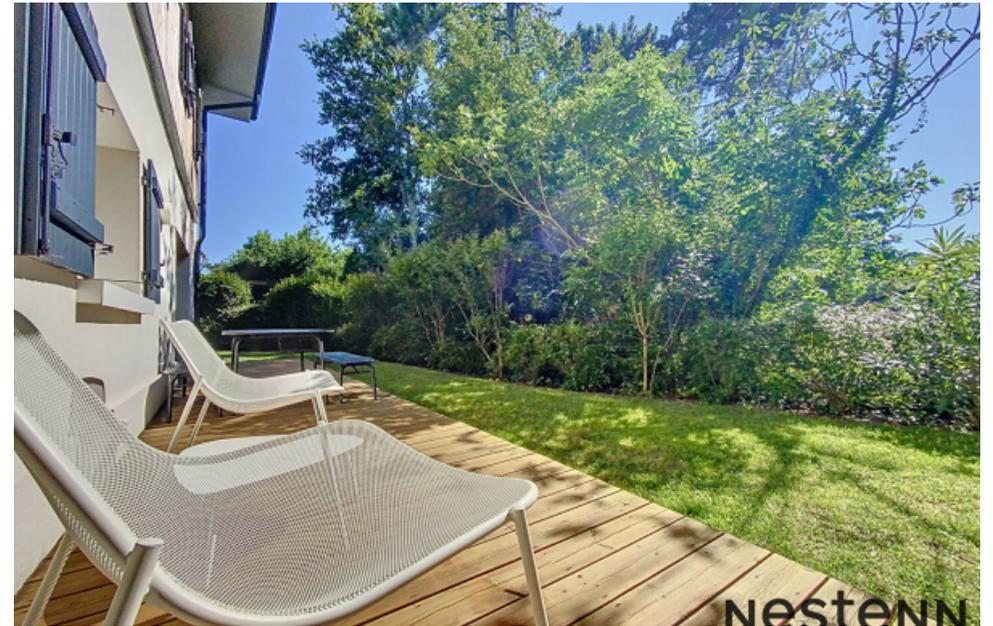
Rare ! Dans un quartier résidentiel et calme, à proximité du centre ville avec marché municipal et commerces accessibles à pied ! Cet appartement 3 pièces de 83 m<sup>2</sup> exposé sud ouest offre une Véritable bulle de nature grâce à son jardin de 200 m<sup>2</sup> dans un environnement arboré et proche du centre ville ! Très lumineux et aux belles prestations, il se compose d'une entrée, un séjour de 34 m<sup>2</sup> ouvert sur les terrasses et le jardin, avec cuisine entièrement aménagé et très fonctionnelle, 2 chambres dont une avec dressing, salle d'eau et wc. Espaces extérieurs avec 2 terrasses, un beau jardin engazonné et très bien entretenu, abri de jardin. 2 places de parking privés ! Résidence récente, intimiste et à l'architecture soigné, composé de seulement 4 appartements et 7 maisons. Visites sur rendez-vous ! Charges mensuelles d'environ 87€, aucune procédure en cours, tel que Déclaré par le vendeur. Dpe : C honoraires à la charge du vendeur

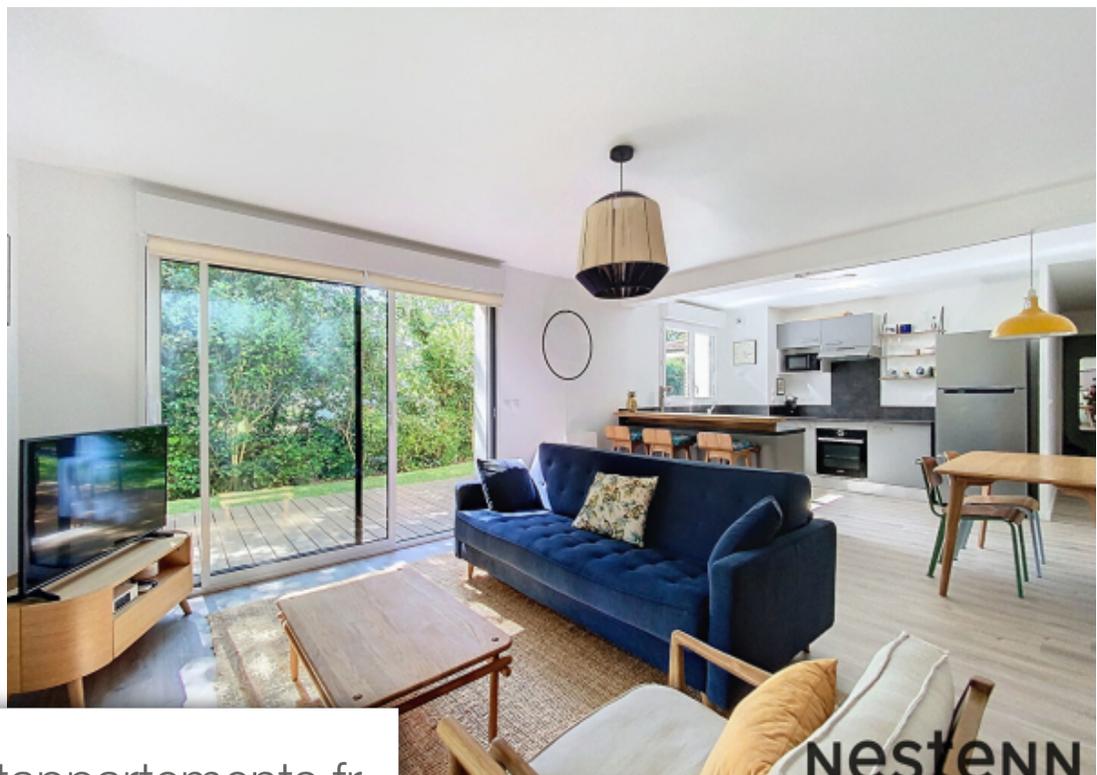
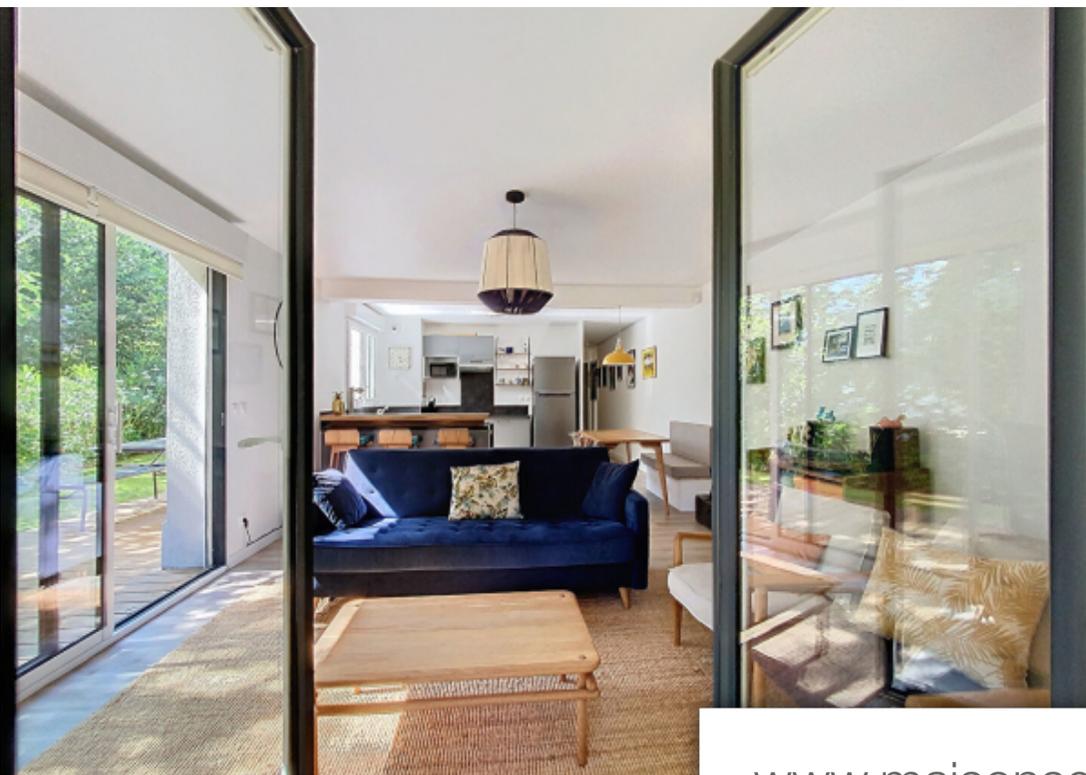
## NESTENN BASSIN D'ARCACHON

3 rue Victor Hugo - 33260 LA TESTE-DE-BUCH

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

nestenn



nestenn

nestenn