



Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	BPLY0281474976978602
Prix	487 000 €

La Tour-de-Salvagny

Appartement à vendre (69890)

Votre conseiller philippe mangin, disponible au 06 69 28 72 69 vous propose : un emplacement rare à la-tour-de-salvagny au Cœur du village proche de tous les commerces et du marché. Une résidence neuve à taille humaine de seulement 12 appartements construite sur 2 étages. Situé dans le secteur recherché de l'ouest lyonnais, c'est une petite ville pleine de charme combinant ambiance villageoise et qualité de vie urbaine. Facilement accessible depuis lyon grâce au tram-train (liaison directe avec le Métro et le centre de lyon) et aux autoroutes a6 et a89, elle bénéficie d'une ambiance nature " et de sa proximité avec les monts du lyonnais. Magnifique duplex de type 4 au dernier étage en toit terrasse. d'une surface de 93.85 m2 habitable et son grand séjour de 39.15 m2. Au 2em et dernier étage sur le toit avec sa belle terrasse plein ciel de 26.14 m2 trois belles chambres, deux salles de bain et deux wc complètes ce lot. Frais de notaire offerts jusqu'au 30/05/2024. Prix des stationnements en sous-sol en sus : de 15 à 20 000 euros. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. ...

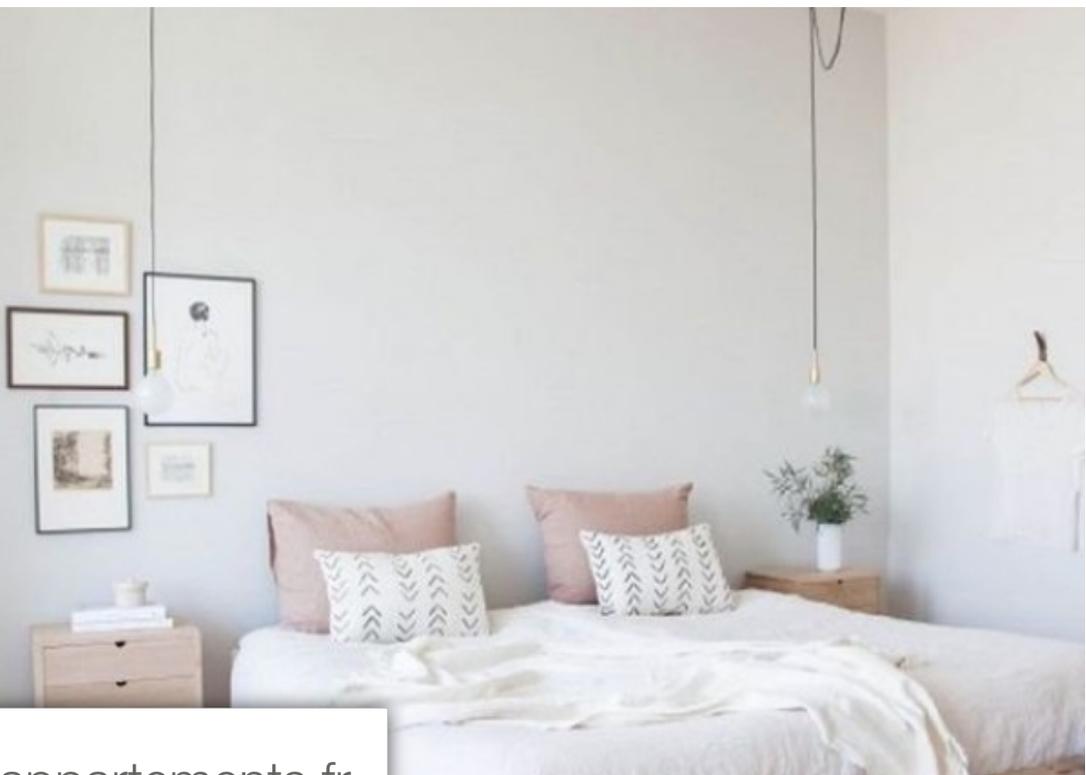
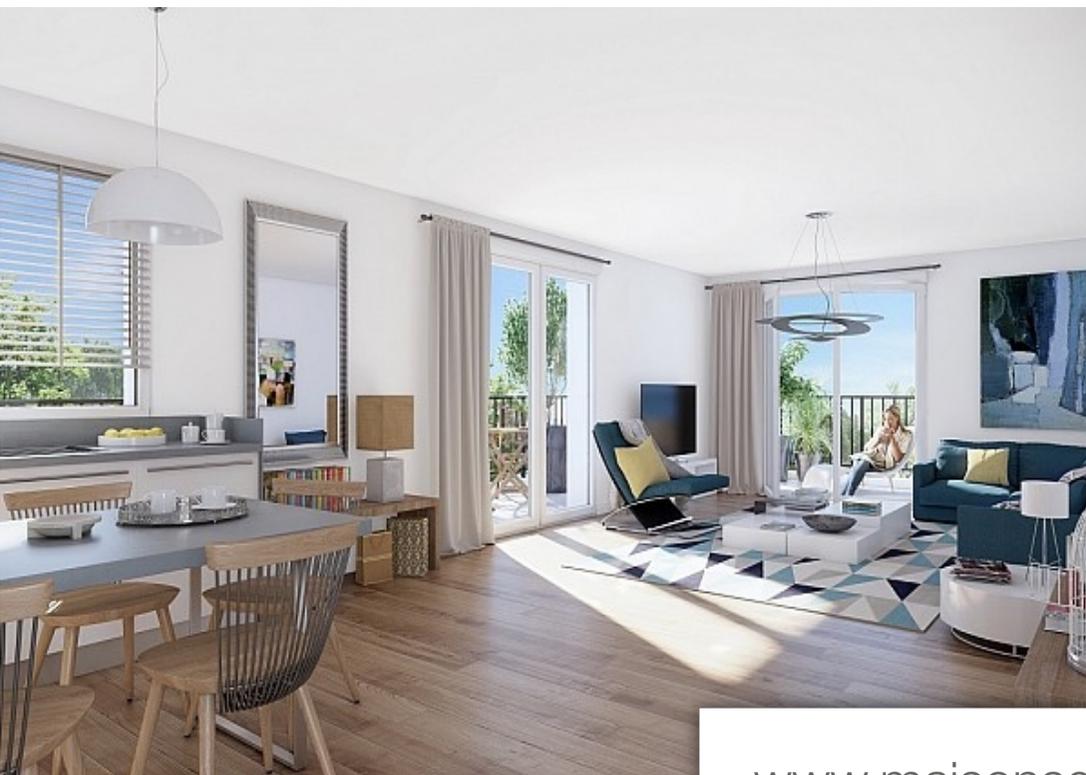
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

