



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>7 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>155 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>LT4978</b>            |
| Prix       | <b>395 000 €</b>         |

# La Tour-de-Salvagny

## Appartement à vendre (69890)

Exclusivité lilian tommasini ! l'agence dufossé immobilier de la tour-de-salvagny vous propose sur lentilly ce très bel appartement très lumineux en duplex occupant le second et dernier étage d'une résidence de seulement 3 lots entièrement rénové avec isolation par l'extérieure en 2021 ! d'une surface au sol de 155 m<sup>2</sup> (108 m<sup>2</sup> carrez), cet appartement se compose comme suit :belle entré, salon-séjour de 27 m<sup>2</sup> exposé sud et ouest donnant accès à une grande terrasse de 13 m<sup>2</sup> carrelé et store banne. Une grande cuisine séparé qui peut s'ouvrir sur le salon entièrement équipé avec un accès également sur la terrasse.2 chambres, une salle d'eau et un wc complète ce premier niveau l'étage, 3 chambres d'environ 13 M<sup>2</sup>, 1 bureau, une salle de bains, une salle de jeux, un wc et une buanderie complète le second niveau. Secteur privilégié au calme absolu sans vis-à-vis tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : gare, centre du village, commerces, écoles à 10 minutes à pied. Le gros point fort de cet appartement, un jardin privatif de 110 m<sup>2</sup> qui vous permettra de bénéficier d'un vrai extérieur. Un garage et un local à Vélos sont compris dans le prix de l'appartement. Faibles ...

## DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Lilian TOMMASINI  
PHOTOS A VENIR



**DUFOSSE-IMMOBILIER.COM**

Vous présente LILIAN

**POURQUOI L'IMMOBILIER ?**

*“ Tout comme l'humain a besoin de se nourrir et de se vêtir, il a besoin de se loger.*

*Bien que la manière d'appréhender son logement évolue, ce besoin « d'avoir un toit » est et restera une nécessité.*

*Le marché de la demande et de l'offre de logements est, par conséquent, un marché d'avenir. De plus, le domaine de l'immobilier me permet aussi de développer des compétences transversales qui ne sont pas limitées à une seule profession. ”*

**QUALITÉS REQUISES**

Rigueur · Efficacité · Persévérance

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

