



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-3110</b>
Prix	<b>285 000 €</b>

# La Verpilliere

## Appartement à vendre (38290)

Nouveau ! Superbe t4 avec terrasse 30m2 votre conseiller monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 'l'archipel' à la verpillière, une composition harmonieuse d'appartements de 2 à 4 pièces, de maisons et de villas jardin en duplex de 3 pièces. Immergez-vous dans un cadre de vie exceptionnel, où chaque résidence est une oeuvre architecturale unique. La verpillière offre une situation géographique stratégique, idéalement positionné entre lyon et grenoble. Prestations : carrelage personnalisé, parquet dans les chambres, cuisine équipé, salle de bain équipé, garage privatif et stationnement extérieur, résidence sécurisé, ascenseur, visiophone, etc... l'appartement se compose d'une entré, une salle de bain / wc séparé; trois belles chambres avec placard, un grand séjour cuisine ouvert avec un accès sur la terrasse de 30m2 prix : 285 000€ garage et parking privatif inclus remise des CLés en Décembre 2025 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012/re2020 que vous recherchez un ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

