



Pièces	2 Pièces
Superficie	64 m²
Référence	770
Prix	447 000 €

Lanton

Appartement à vendre (33138)

Taussat immobilier vous propose à la vente ce bel appartement de plus de 65 m² situé dans une résidence sécurisée en rdc avec terrasse et jardinet. Composé d'un beau séjour/cuisine de plus de 37 m², un wc indépendant avec espace buanderie et placard, une chambre parentale avec placards et salle d'eau avec douche italienne. À l'origine un t3 transformé en t2, cet appartement dispose ainsi d'une très belle pièce de vie. Vous disposerez également d'une terrasse et coin jardin avec une belle orientation sud-est. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Cette résidence située au cœur de Taussat vous permettra de bénéficier des commerces aux alentours et de l'accès aux plages. Provisions sur charges de co-propriété de 100eur mensuel. Co-propriété de 72 lots (pas de procédure en cours). Diagnostics réalisés le 5/10/2023 dpe classe b ges classe b montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 274 eur et 371 eur par an indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris). Montant du bien 447 000 eur fai (3,95 % ttc du prix net vendeur) soit 430 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

