



Pièces	3 Pièces
Superficie	58 m²
Référence	772
Prix	335 000 €

Lanton

Appartement à vendre (33138)

Taussat immobilier vous propose en exclusivité ce bel appartement de type 3 situé au 2ème et dernier étage d'une résidence sécurisée au centre de cassy, tout est à proximité ! Port, commerces, sentier du littoral, tout peut être fait à pied. Composé d'un grand séjour/ cuisine avec un espace buanderie, un Dégagement, deux chambres avec placards et une salle d'eau avec wc. Baigné de lumière, il offre de beaux volumes et un agencement optimal. Il bénéficie d'une vaste terrasse avec une vue Dégagé, idéal pour profiter des beaux jours. Possibilité de vente meublée. 1 place de parking intérieure, 1 place couverte extérieure et 1 local Vélo commun complètent ce bien. Copropriété de 97 lots (65 lots de parking, 3 commerces, 29 appartements) pas de procédure en cours. Frais de copropriété : 270,18 eur/trimestre réalisés le 01/07/2024 : dpe classe D /ges classe b montant du bien 335 000 eur fai (3,71 % ttc du prix net vendeur) soit 323 000 eur net vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site gé

AGENCE IMMOBILIERE TAUSSAT IMMOBILIER

18 Rue Guy Celerier Taussat centre - 33138 LANTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

