



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2989</b>
Prix	<b>77 000 €</b>

# Largentiere

## Appartement à vendre (07110)



Dans le centre historique, un appartement de 86,10 m<sup>2</sup> à rénover situé au premier étage d'un immeuble renaissance, comprenant une entrée, une cuisine avec un évier et un balcon, un salon, quatre chambres dont 3 avec placards, un débarras et une cave en rez-de-chaussée inférieur. Parking public. Chauffage électrique. Relié au tout à l'égout. Logement à consommation énergétique excessive: classé F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 2 120 EUR et 2 910 EUR. Prix moyens des énergies indexés en 2021. Consommations énergétiques: 410kWh/m<sup>2</sup>/an. Émission de gaz à effet de serre: 13kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an. Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## IRS IMMOBILIER

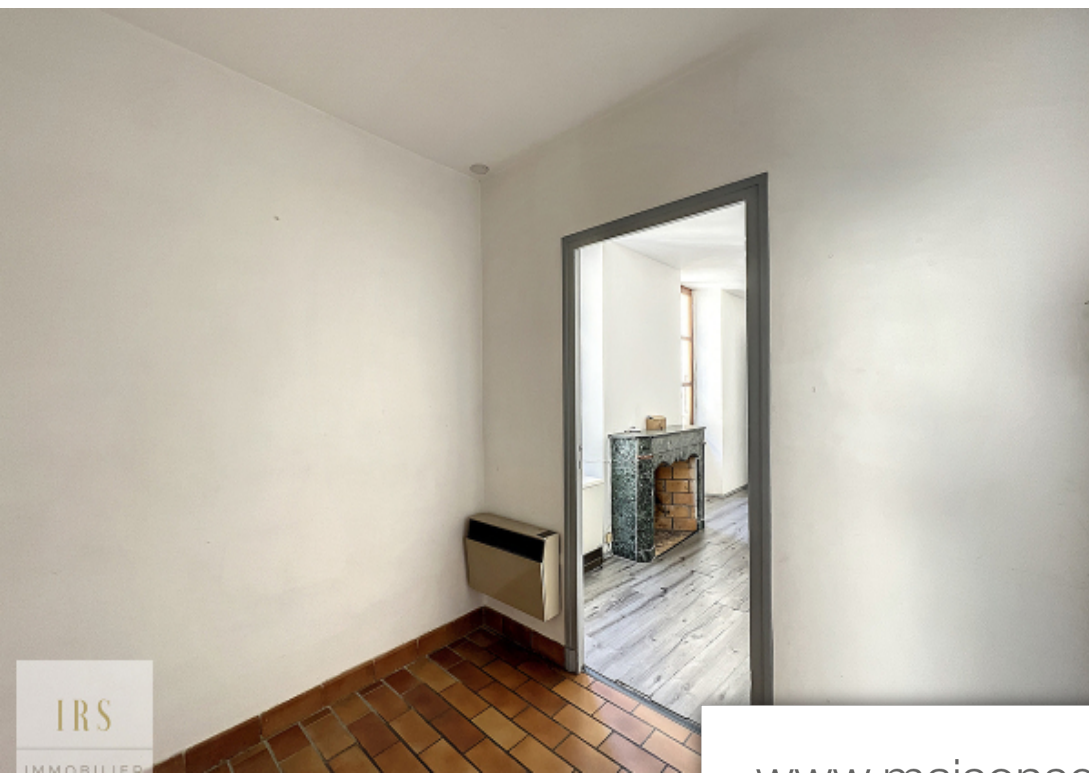
8 Place Paul Mercier - 07110 LARGENTIERE

[Contacter l'agence](#)

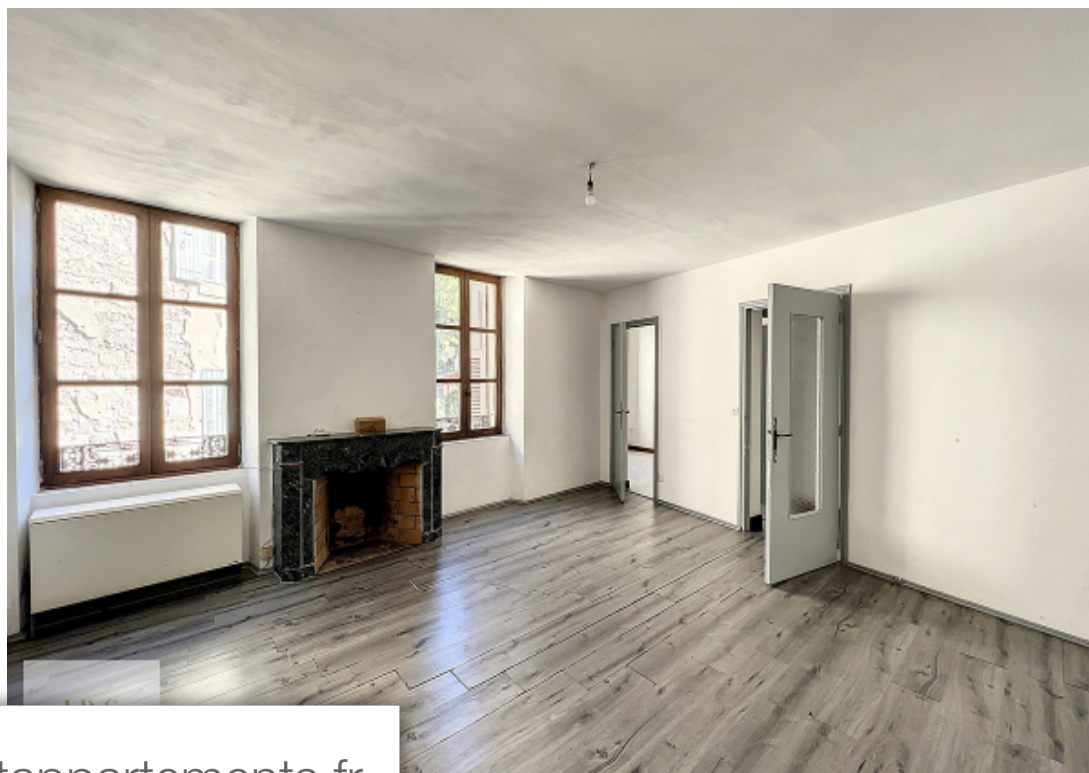
[Voir tous les biens de cette agence](#)







IRS  
IMMOBILIER



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



IRS  
IMMOBILIER



IRS  
IMMOBILIER