



Pièces	3 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	104
Prix	684 000 €

Le Bouscat

Appartement à vendre (33110)

Situé au bouscat à proximité de la barrière du Médoc, dans une résidence de standing avec ascenseur, cet appartement d'architecte a été entièrement reconfiguré et rénové par des architectes. D'une superficie de 105 m², l'entrée aménagée avec placards et bureau intégré mène à la pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée orientée au sud vers un balcon filant donnant sur un agréable parc. De l'autre côté, l'espace nuit est composé d'une chambre avec salle d'eau, un wc séparé, et une chambre parentale avec dressing et salle de bains. Une buanderie/cellier avec un double accès agrémenté cet ensemble aux prestations soignées. Au rez-de-chaussée, un cellier d'environ 12 m² et une place de stationnement dans le parking souterrain complètent ce lieu à l'emplacement très recherché proche commerces et tramway D. Copropriété de 80 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200.00 euros.

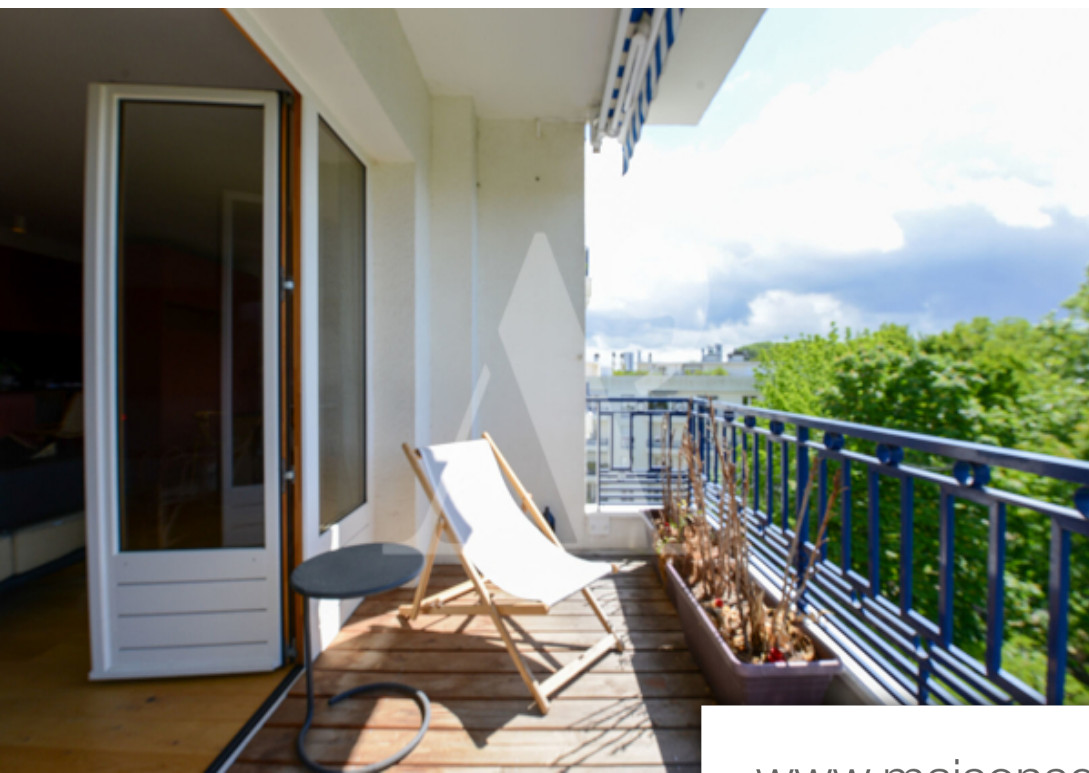
ARCHITECTURES' BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

