



Pièces	4 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	76662J 165
Prix	680 000 €

Le Bouscat

Appartement à vendre (33110)

Le bouscat barrière du médoc tram commerces appartement de grand standing darchand étage élevé 110 m2 superbe état neuf 2 grandes chambres 2 salles de bains garage collectif cave ascenseur . Luxorimo sans doute la résidence darchand la plus courue de bordeaux dans son parc privé, le tram et les commerces sont à 3 minutes à pied . l'appartement situé en étage élevé a été entièrement refait à neuf en 2019 avec des matériaux de grande qualité. Séjour-salle à manger-cuisine 45 m2 donnant sur terrasse sud de 13 m2, vaste entrée , 2 chambres sur terrasse (16 et 15 m2) dont suite parentale (chambre , dressing, salle de bains avec douche et baignoire) , 2 ème salle d'eau ; grands placards partout , cellier/lingerie . Cave 15 m2 en rez de chaussée (avec fenêtre et électricité) , garage collectif. Taxe foncière 2367 eur charges 160 eur mensuels . Chauffage électrique individuel haut de gamme (639 eur pour 2022) . Tout est fait sur mesure dans cet appartement confortable . Réf 76662 jean marc collin 06 78 89 82 76

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

