



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>243 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84700218</b>
Prix	<b>550 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Découvrez ce charmant rez-de-villa de 5P, situé dans le très prisé quartier Europe au Cannes, entre le boulevard Carnot et Rocheville. Niché au cœur de la ville, ce bien offre un véritable havre de paix. Lumineux et spacieux, ce rez-de-villa de 113,1 m<sup>2</sup> bénéficie d'une grande terrasse ensoleillée et d'un jardin arboré agrémenté d'arbres fruitiers, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. À l'intérieur, vous trouverez de vastes pièces à vivre, 2 belles chambres avec salle de bain et salle d'eau attenantes, ainsi qu'un bureau, offrant un confort optimal. Le sous-sol abrite une buanderie ainsi qu'un F3 indépendant, accessible depuis l'extérieur, parfait pour accueillir des invités ou pour la sous-location en longue durée ou pour les congrès à Cannes. Enfin, ce bien est complété par un grand garage fermé pouvant accueillir 2 véhicules, ainsi qu'un abri de jardin maçonné, offrant un espace de rangement supplémentaire. Une opportunité à ne pas manquer !

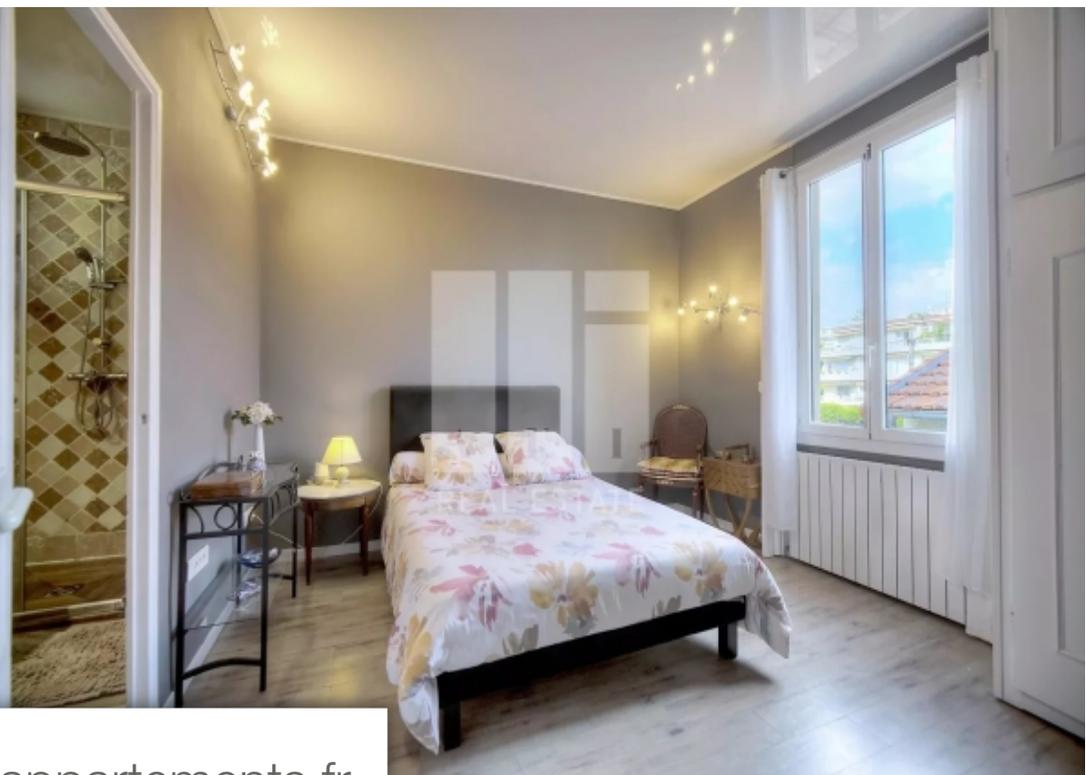
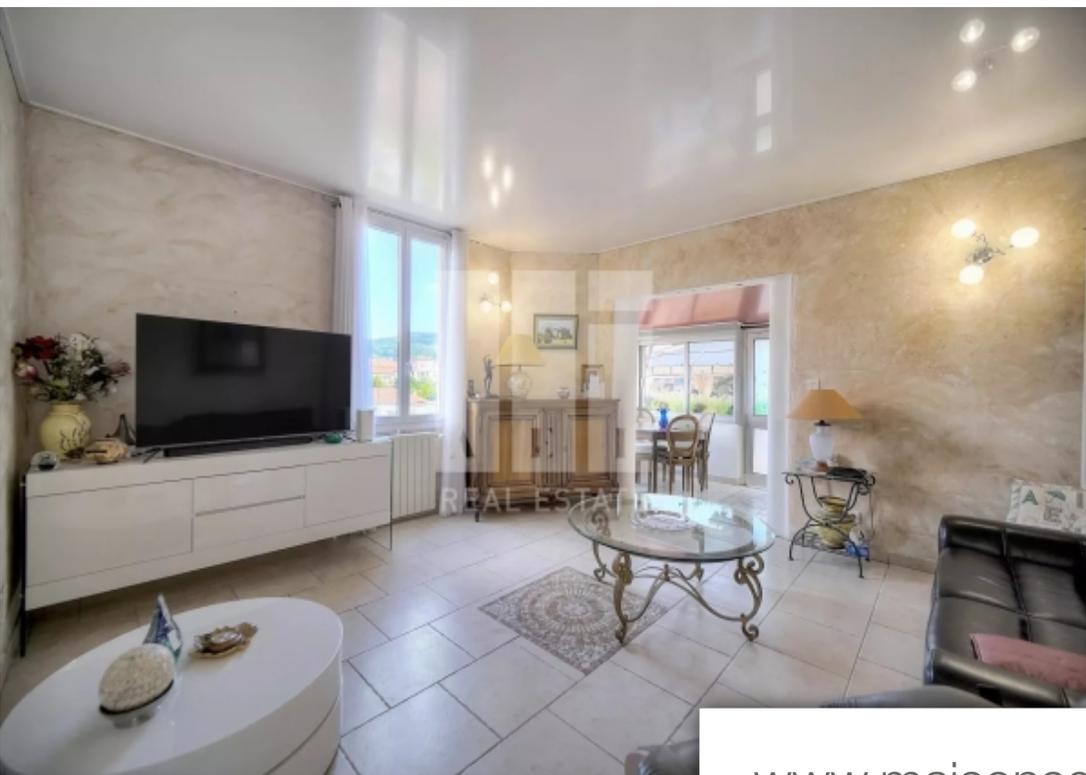
## **AEI REAL ESTATE**

53 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

