



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>27 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3677296</b>
Prix	<b>85 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Succession, bien uniquement à vocation d'investissement locatif, rentabilité assuré de 7,5 %. Le cannet, a proximité des commerces et commodités, dans une résidence type appartements - hôtel Dénommé zenitude, à 4km de Cannes et de la croisette, avec réception, lieu idéal pour les séjours d'affaires, ou bien pour les vacances, la résidence est équipée d'une piscine pour les instants de Détente, ainsi qu'une salle de sport, il s'agit d'un appartement de type studio d'une surface d'environ 27m<sup>2</sup> disposant d'une terrasse, d'une kitchenette équipée, d'une salle de bain privative, d'un espace bureau et d'une télévision à écran plat. Bien sous bail commercial avec la résidence qui gère les locations, avec un loyer annuel ht assuré d'un montant de 6540,00 euros. Rentabilité assuré de 7,5 %. Locations gérées directement par la résidence. Parking inclus dans le prix, également sous bail commercial, avec un loyer annuel ht d'un montant de 500,00 euros. Renseignements uniquement par téléphone au 06.19.80.23.74 ou bien au 06.13.83.71.74. Honoraires de 6% ttc du prix de vente à la charge de l'acquéreur.

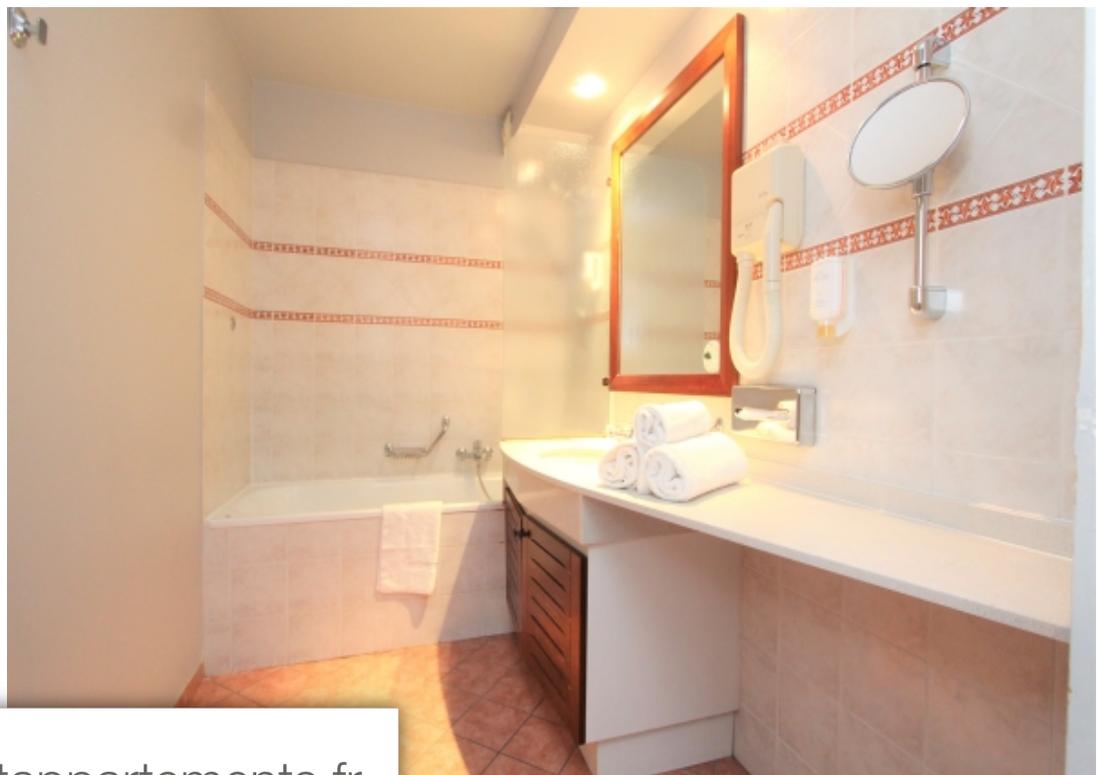
## **CABINET IMMOBILIER MILHOT**

8 BD VICTOR HUGO - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

