



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84479942</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

Au Cœur d'une petite résidence à Lécart de la route ,spacieux 3 pieces traversant bien agencé qui vous offrira un cadre de vie harmonieux où confort et tranquillité se conjuguent à la perfection. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace généreux du salon-salle à manger de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon est de 7 M<sup>2</sup>, idéal pour recevoir vos proches dans une ambiance chaleureuse. À Côté, une cuisine indépendante à moderniser vous attend. Dans le prolongement , deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, offrant des espaces intimes où se reposer et pour compléter une salle de douche et un toilette invité vous offrent le confort attendu au quotidien. Doté de nombreux placards de rangements, cet appartement astucieusement agencé offre un espace de vie fonctionnel et optimisé. De plus, sa situation privilégié garantit une intimité préservé, avec très peu de vis-à-vis pour une tranquillité absolue. De plus, un parking extérieur privatif et une cave en sous-sol de 6.5 m<sup>2</sup> assurent des solutions pratiques de rangement et de stationnement pour faciliter votre quotidien. Possibilité achat garage en supplément

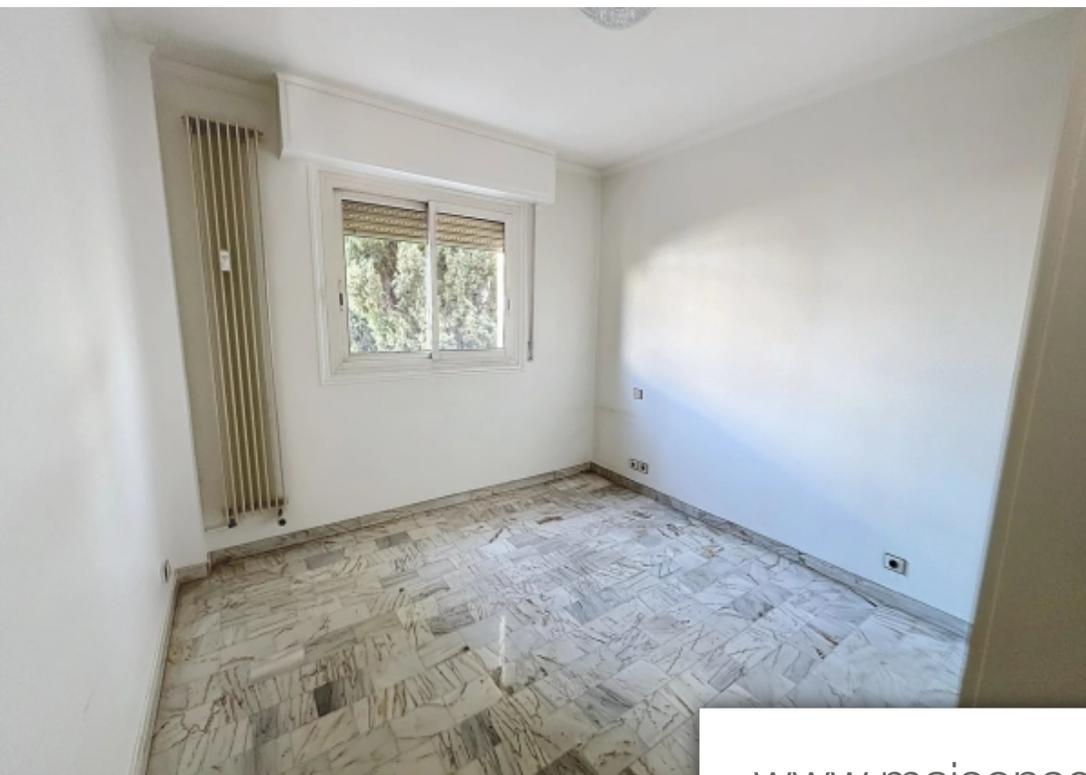
## **NAT'IMMO**

40 Avenue Maurice Jean Pierre - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

