



Pièces

**3 Pièces**

Référence

**8476512**

Prix

**315 000 €**

Le Cannet

Appartement à vendre (06110)

Niché au cœur d'une petite résidence paisible, cet appartement de 3 pièces traversant offre un cadre de vie harmonieux où confort et tranquillité se conjuguent à la perfection. Dès l'entrée, vous serez séduit par l'espace généreux du salon-salle à manger de 26 m<sup>2</sup> ouvrant sur balcon Est de 7 m<sup>2</sup>, idéal pour recevoir vos proches dans une ambiance chaleureuse. À côté, une cuisine indépendante à moderniser vous attend. Dans le prolongement, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> chacune, offrant des espaces intimes où se reposer et pour compléter une salle de douche et un toilette invité vous offrent le confort attendu au quotidien. Doté de nombreux placards de rangements, cet appartement astucieusement agencé offre un espace de vie fonctionnel et optimisé. De plus, sa situation privilégiée garantit une intimité préservée, avec très peu de vis-à-vis pour une tranquillité absolue. De plus, un garage sous-sol électrifié, un parking extérieur privatif et une cave en sous-sol de 6.5 m<sup>2</sup> assurent des solutions pratiques de rangement et de stationnement pour faciliter votre quotidien.

## **NAT'IMMO**

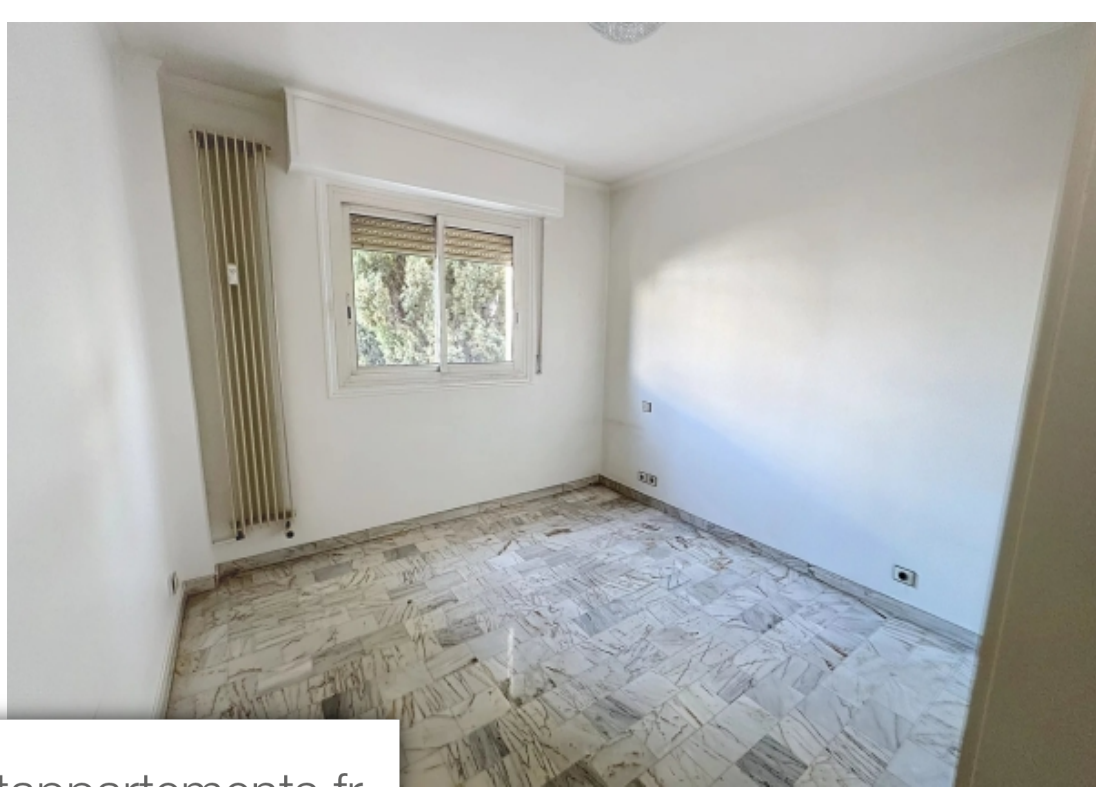
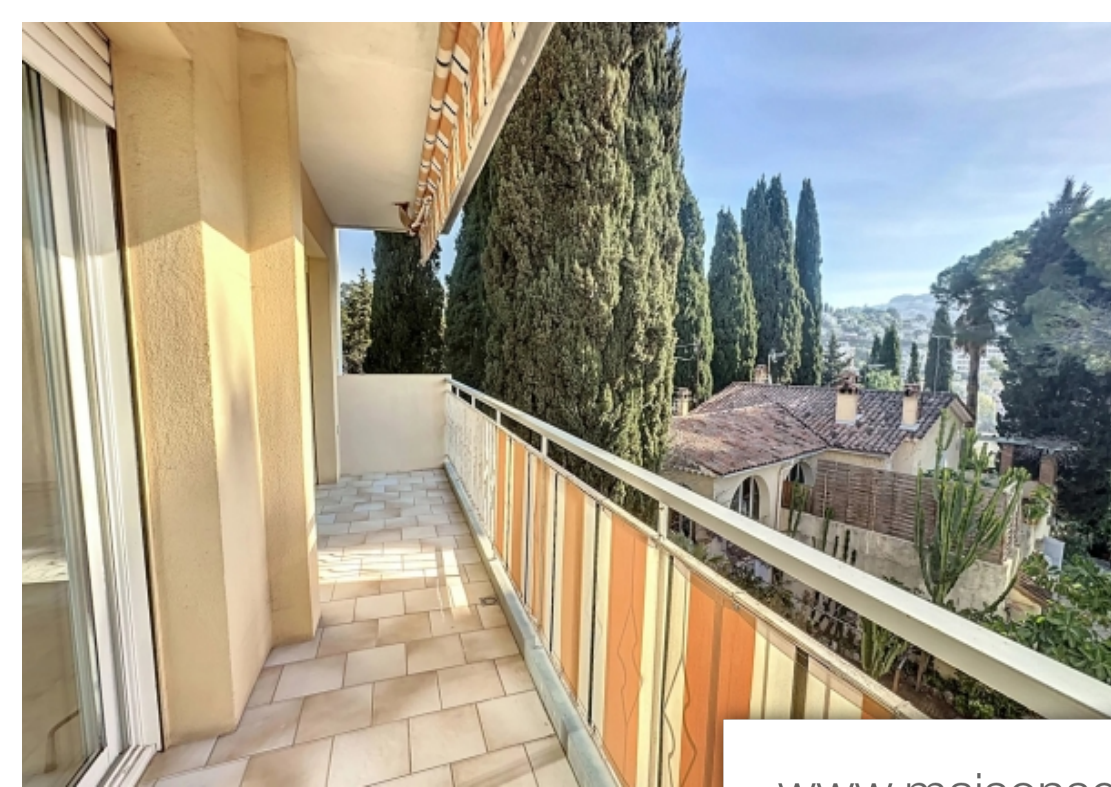
40 Avenue Maurice Jean Pierre - 06110 LE CANNET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

