



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>85050919</b>
Prix	<b>299 000 €</b>

# Le Cannet

## Appartement à vendre (06110)

A vendre Superbe appartement de standing situé dans un immeuble construit en 2021. Cet appartement bénéficie d'une magnifique terrasse offrant une vue dégagée. L'appartement est exposé sud-ouest, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Il a été décoré avec beaucoup de goût et de soin, offrant ainsi un intérieur harmonieux et chaleureux. Coup de cœur assuré pour les amateurs de beaux espaces. Idéalement situé Place de Rocheville sur la commune de Le Cannet, cet appartement est proche de toutes les commodités telles que les transports en commun (bus) et les commerces, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Possibilité d'un garage privé en supplément, idéal pour stationner en toute sécurité. Honoraires à la charge du vendeur. Nombre de lots principaux: 25. Charges mensuelles: 160€ (comprenant l'eau froide + assurance et l'entretien des parties communes + ascenseur). Bien soumis au statut de la copropriété. Taxe foncière 1047 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

## **OREA IMMOBILIER**

10 rue Felix faure - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

