



Pièces	Studio
Superficie	27 m²
Référence	7888
Prix	95 000 €

Le Cap-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

Agde - le cap d'agde - en exclusivité, dans le secteur de le roquille, Découvrez ce charmant studio mezzanine situé au 1er et dernier étage d'une résidence sécurisé, niché dans un environnement arboré et à seulement deux pas de la plage. Ce studio est idéal pour les amoureux de la nature et de la mer, offrant un cadre de vie exceptionnel entre verdure et littoral. La mezzanine apporte un espace supplémentaire et une touche de charme, optimisant ainsi l'espace de vie. La terrasse vous invite à profiter de moments de Détente en plein air, tandis que le parking privé garantit un stationnement facile et sécurisé. Pour organiser une visite ou pour vos recherches de biens à acheter : contactez moi caroline caussanel - r immobilier - 25 avenue des sergents 07 66 53 99 83 carrez : 20,06 m² - surface utile : 32,79 m² avec la terrasse - dpe : non requis bien soumis au statut juridique de la copropriété. Nb de lots : 544 dont 273 lots d'habitations. Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 308 €. Pas de procédure en cours. Honoraires ttc charge vendeur surface carrez : 20.06 m²

RÉSEAU R IMMOBILIER PRO

HERAULT - AUDE - ALLIER - PUY DE DOME - 34300 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

