



Pièces	4 Pièces
Superficie	55 m²
Référence	1173
Prix	139 500 €

Le Cap-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

Centre port - duplex 4 pièces - nous sommes heureux de vous présenter en exclusivité dans notre agence stéphane plaza agde, en plein centre port du cap d'agde ce superbe duplex d'environ 55 m² loi carrez, et 65.5m² surface totale. Magnifique vue sur les bateaux, exposition plein sud, clim très fonctionnel et spacieux : sur le 1er niveau, vous disposerez d'un séjour salon ouvert sur la cuisine aménagé et équipé, une loggia, une salle de bains avec wc, une chambre, à l'étage un palier avec placard et deux chambres de 7m² dont une avec une loggia très cosy pour vos apéros et moments de Détente avec sa splendide vue dont vous ne vous lasserez pas. Dans une résidence sécurisé, le ravalement de façade vient d'être fait, pas de travaux pour la copropriété. 3e étage sans ascenseur. Possibilité d'achat d'un garage en plus. Ce bel appartement sera idéal et confortable pour une résidence principale, conviendrait aussi pour un investissement locatif, car un emplacement idéal à 5' de la plage, plein centre port avec tous ces commerces et animations. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence stéphane plaza immobilier agde. Copropriété ...

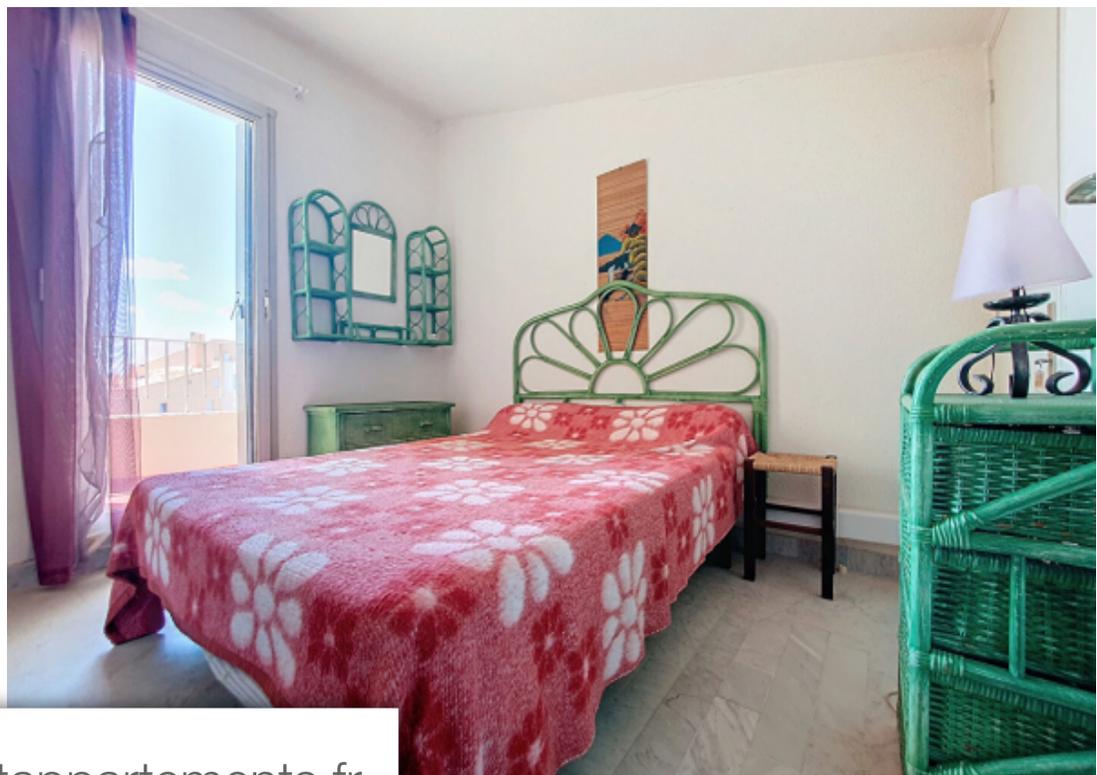
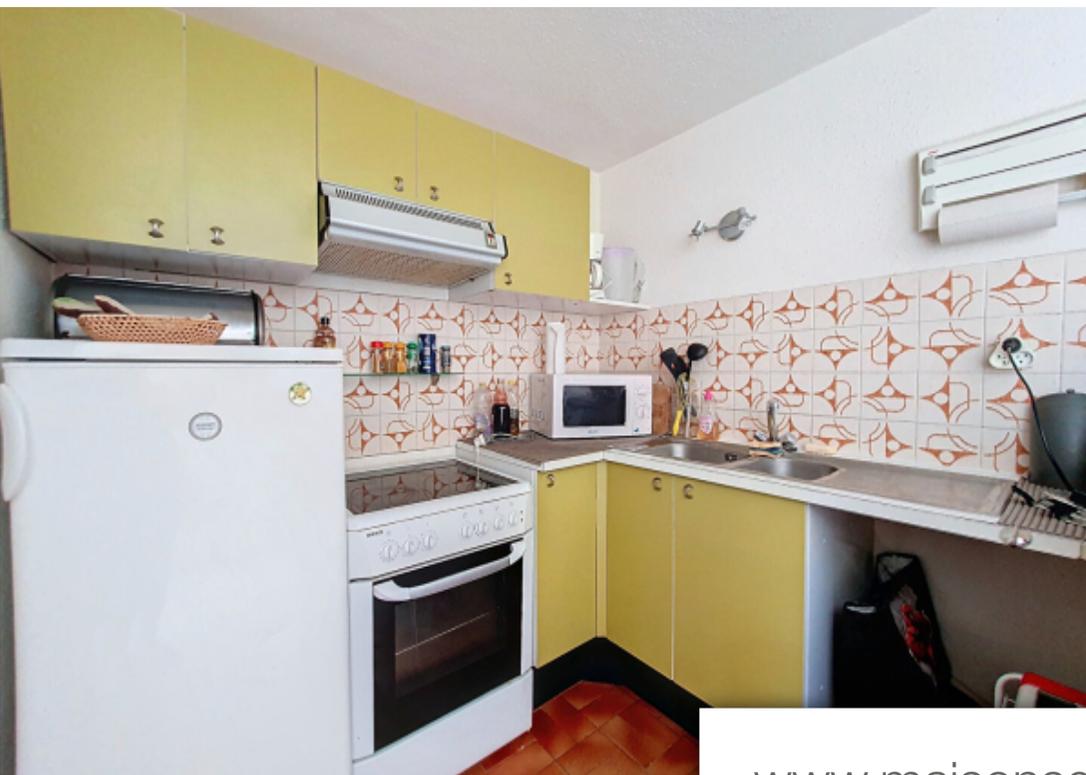
STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

