



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>141 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3566BLE</b>
Prix	<b>360 000 €</b>

# Le Coteau

## Appartement à vendre (42120)

Exclusivite dans une résidence de standing, au 3ème étage avec ascenseur, nous vous proposons un duplex de 133 m2 environ ouvrant sur une terrasse avec une vue panoramique sur la Loire, Roanne et ses environs. Cet appartement bénéficie d'une triple orientation. Le duplex, au 3ème et dernier étage, se compose d'un grand hall d'entrée de 10 m2 environ donnant sur une vaste pièce de vie de 54 m2 environ avec séjour, salon et attenant, un bureau - tv avec portes coulissantes. Possibilité d'une quatrième chambre d'appoint en utilisant la partie bureau. Terrasse de 38 m2 environ avec double orientation accessible par la pièce de vie. Une cuisine indépendante avec double accès. Trois chambres dont deux chambres avec placards, salle de douche avec toilettes pour l'une et salle de bain avec baignoire pour la seconde. Wc indépendant. Cellier buanderie attenant à la cuisine. Un escalier intérieur permet d'accéder à la troisième chambre mansardée avec placards et point d'eau. Un garage fermé avec portail électrique en sous-sol de la résidence et une place de stationnement à l'extérieur contre la résidence ainsi qu'une cave de 10 m2 environ complètent cette offre. Copropriété de 34 lots (dont 11 ...

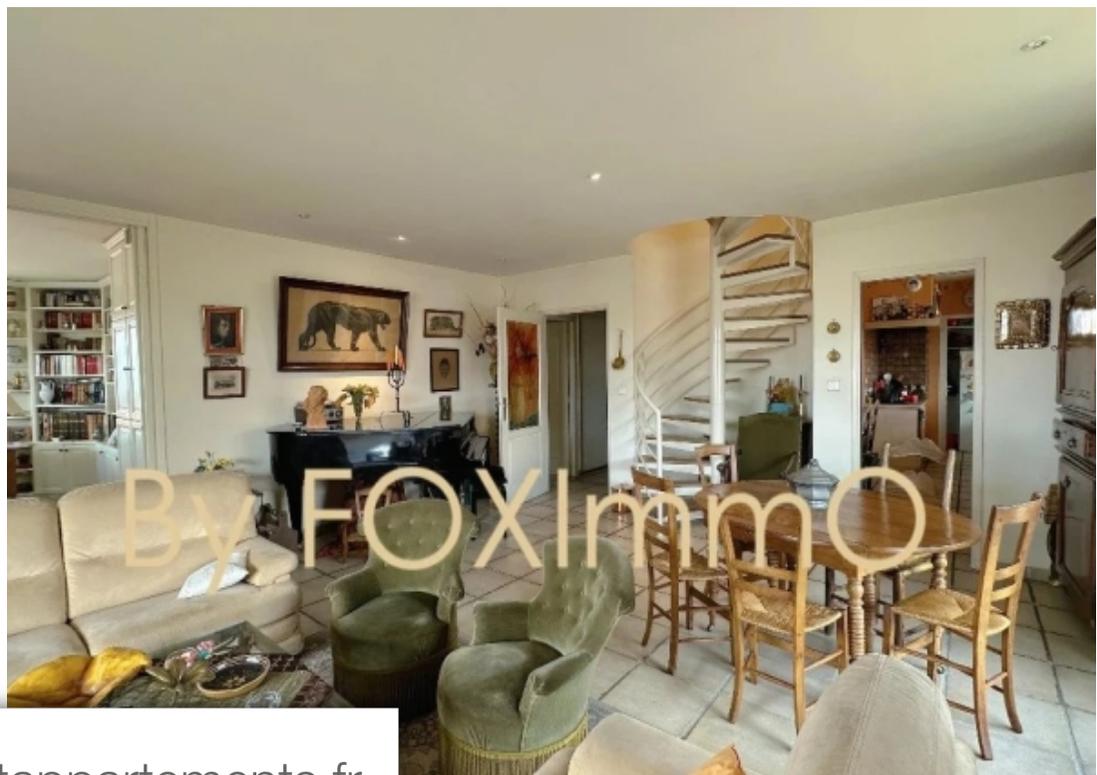
## BY FOXIMMO

1214 avenue de Vaugrenier - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

