



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1093</b>
Prix	<b>341 250 €</b>

# Le Grand-Bornand

## Appartement à vendre (74450)

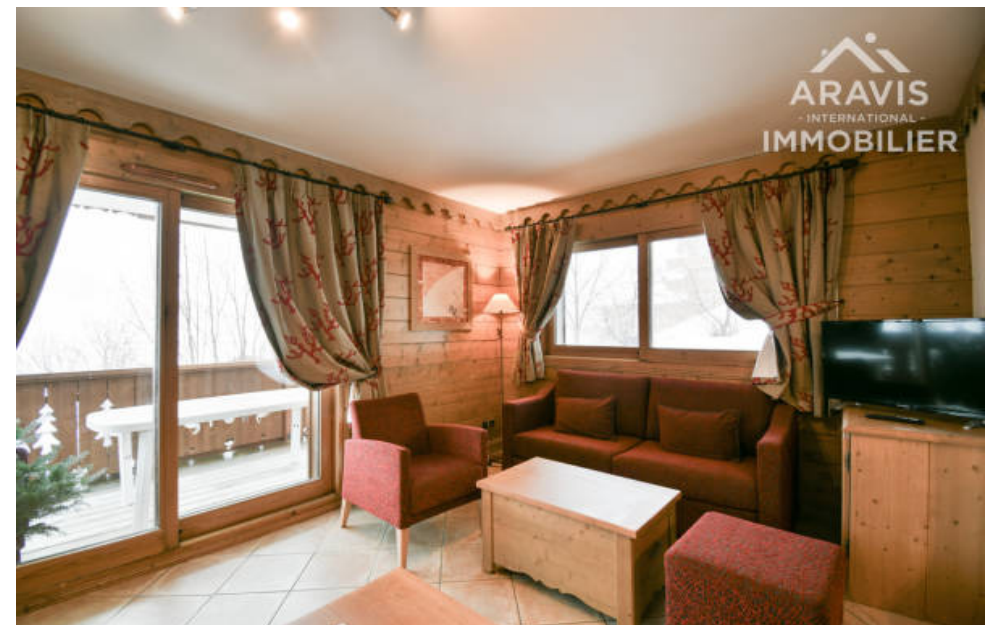
Venez Découvrir ce bel appartement t4 au centre du village du chinailon, avec accès aux commerces et aux pistes à pieds. Orienté au sud avec une belle vue sur les pistes depuis son balcon de 16m2, il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, salle de bain et wc séparés, de 3 chambres avec placards dont une avec salle d'eau privative, ainsi qu'une entrée avec placards. Cet appartement dispose également d'une cave et d'une place de parking couverte. Intégralement meublé, dans un immeuble géré par cgh, avec contrat d'occupation garantissant des revenus locatifs annuels. Le bien profite d'un accès gratuit à la piscine intérieure, jacuzzi, sauna, hammam, salle de fitness, soins. Idéal pour un investissement et des vacances à la montagne! Les propriétaires actuels bénéficient d'une occupation de 6 semaines annuelles en périodes dites de saison (de MI-Décembre à fin avril et de Début juillet à fin août) et une occupation illimité en hors-saison. Au delà de 28 jours cependant, l'occupation devient 'payante' (eau + électricité). Lors des venues en hors saison, il faut également prévenir la résidence 2 semaines avant votre arrivé. Les revenus locatifs varient en fonction de ...

## **ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER**

52 route de Villavit - 74450 LE GRAND-BORNAND

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER



ARAVIS  
INTERNATIONAL  
IMMOBILIER