



Pièces	2 Pièces
Superficie	32 m²
Référence	466
Prix	133 750 €

Le Grau-d'Agde Appartement à vendre (34300)

- le grau d'agde - exclusivite - c'est une jolie Découverte que nous vous proposons !!! Bel appartement traversant de 32,64 m2 (25,39 m2, loi carrez), de type deux pièces, dans une résidence très recherchée. Ce bien à la vente a fait l'objet d'une jolie rénovation, vous offrant ainsi de belles prestations. Situé au 1er étage de la résidence, vous profiterez pleinement de sa superbe vue sur le parc de la résidence !!! Cet appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un bel espace de vie ainsi que d'une cuisine très bien équipée. Côté nuit, vous disposerez d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. La résidence est sécurisée et dispose de deux piscines (enfants et adultes). Cet appartement est en excellent état et bénéficie également d'un parking privatif. Produit idéal pour les vacances ou investissement locatif. La plage de saint vincent est à seulement 500 Mètres environ coup de coeur !!! Bien soumis au statut juridique de la copropriété. Pas de plan de sauvegarde. Charges mensuelles : 95 euros (provision eau comprise). Honoraires ttc inclus à la charge du vendeur.

RIBEIRO IMMOBILIER

20 rue Jean Jaures - 34300 LE GRAU-D'AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

