



Pièces	4 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	1177
Prix	440 000 €

Le Grau-d'Agde

Appartement à vendre (34300)

Belle opportunité pour ce superbe appartement neuf en plein centre du grau d'agde et de sa plage. Situé dans une petite copropriété de 3 lots, au 1er étage, orienté est ouest, très lumineux car traversant, dispose pièce de vie de 35 m² de 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, une salle d'eau avec wc et wc indépendant. Ses atouts : - 2' à pieds des commodités et de la plage - frais de notaire réduits - 2 belles terrasses 20 m² et 13 m² - clim gainable réglable dans chaque pièce - cumulus thermodynamique - cuisine entièrement aménagé et équipé avec un îlot central - domotique - menuiserie alu de haute qualité vous comprendrez que cet appartement a tout pour vous plaire ? Alors contactez nous au plus vite, visite en visio sur demande. Copropriété de 3 lots (sous procédures de difficultés).

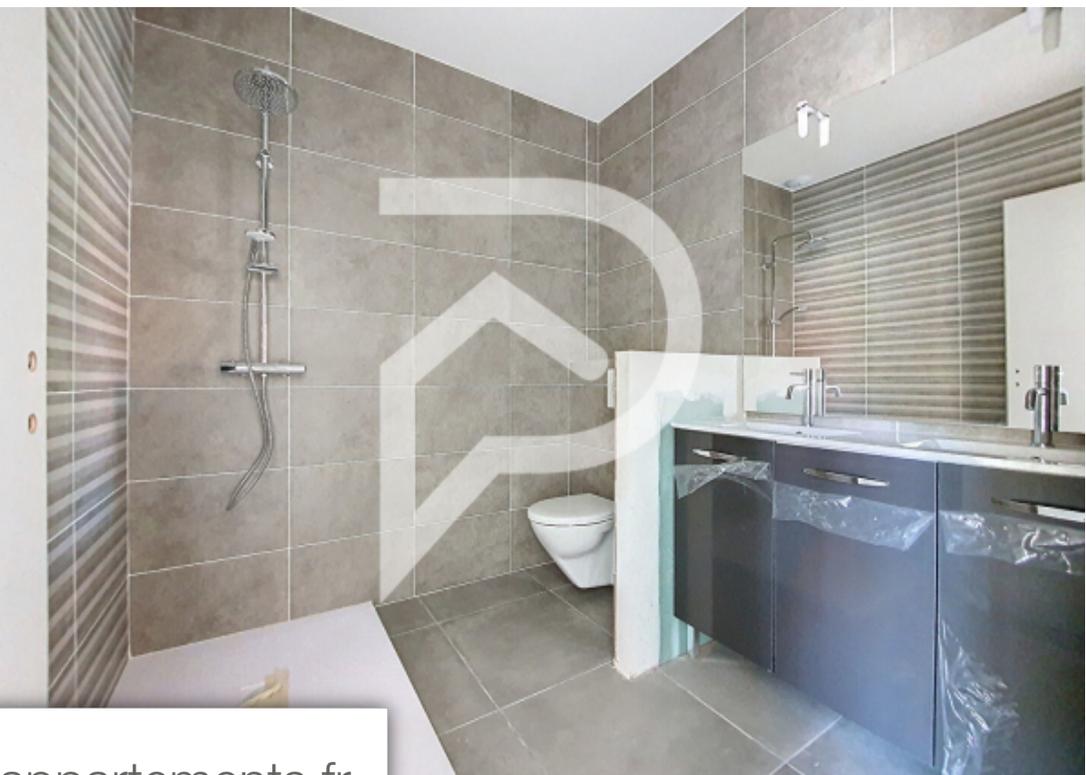
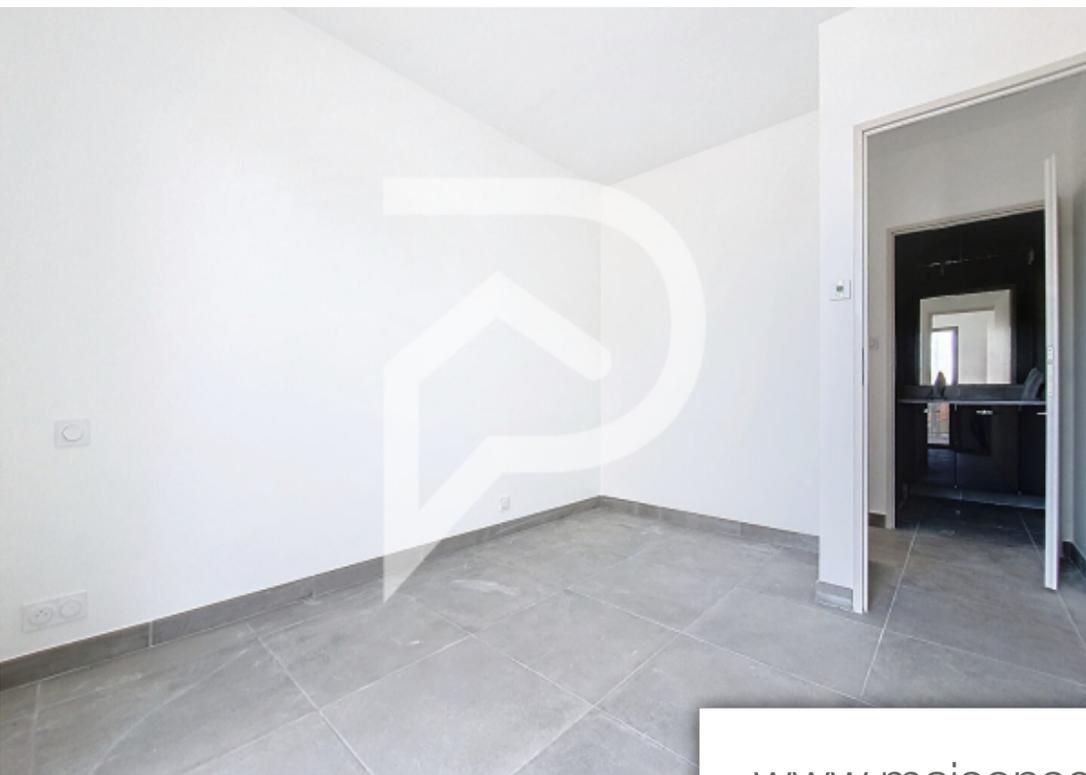
STÉPHANE PLAZA

1 rue Victor Mauleon - 34300 AGDE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

