



Pièces	4 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	LM3649
Prix	630 000 €

Le Mans

Appartement à vendre (72000)

Situé au coeur du mans, cet appartement de haut standing offre une surface de 130 m² avec terrasse de 22m². Sa situation en coeur de ville, la qualité des prestations neuves et la vue sur l'église de la couture en font un bien d'exception. L'entrée dessert un vaste salon-séjour sur terrasse, une cuisine ouverte et conviviale, le tout baigné de lumière orienté sud-est. Fonctionnel et l'ensemble de plain pied, trois chambres avec chacune sa salle d'eau privative, et un toilette séparé composent le bien. Cet appartement tout confort et pmr offre un cadre de vie exceptionnel au pied des commerces, transports en commun, restaurants et lieux culturels. Une cave et un parking complètent ce bien d'exception. Classe énergie : b / classe climat : b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021: entre 543€ et 734€ contact (ei) : sophie morier - 06 38 55 80 27 agent commercial immatriculé au rsac du mans sous le numéro 918 854 589 les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques pour les zones concernées : [www. ...](http://www.lesrisques.gouv.fr)

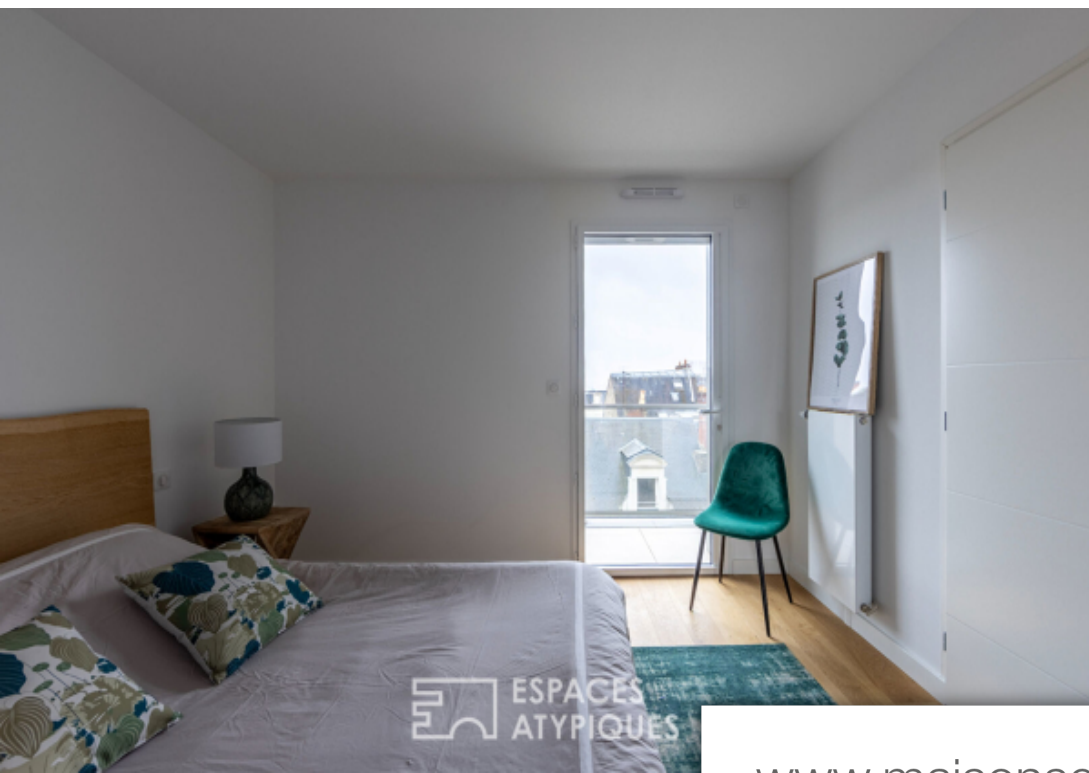
ESPACES ATYPIQUES LE MANS

6 PLACE DE L'EPERON - 72000 LE MANS

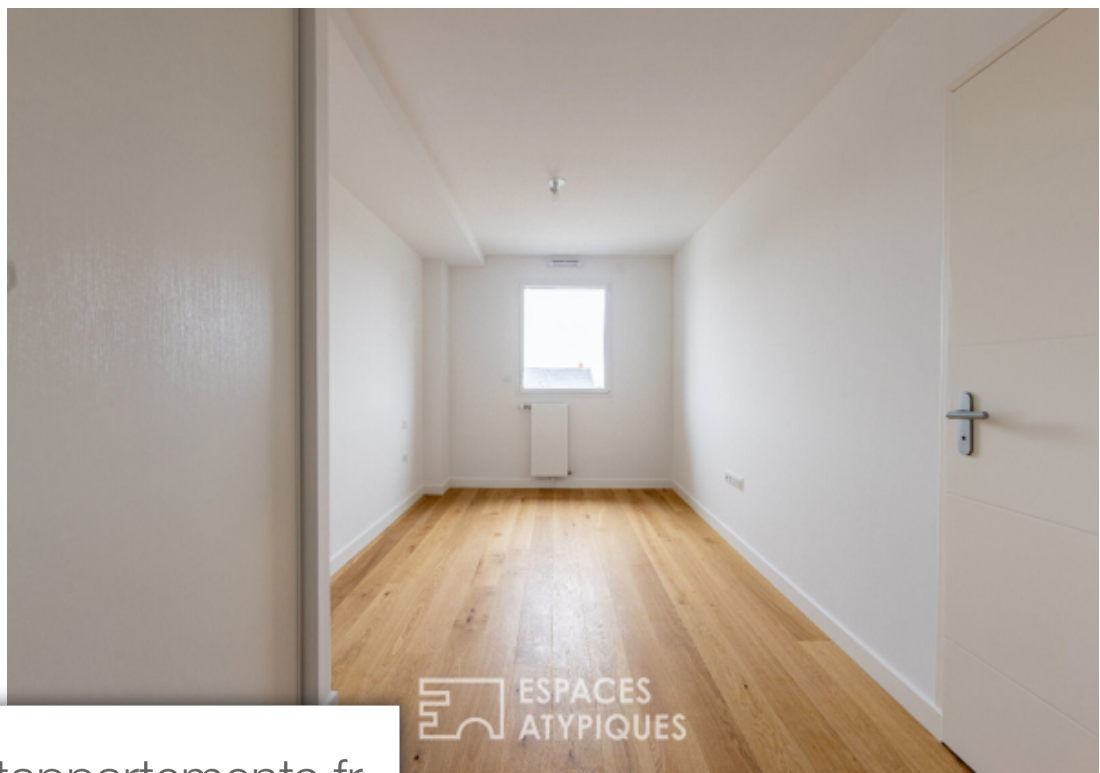
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES