



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>71 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ML-528</b>
Prix	<b>535 600 €</b>

# Le Pouliguen

## Appartement à vendre (44510)

En dernier étage, offrant une vue imprenable sur le port du pouliguen, magnifique appartement de 71m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage. Il se compose d'un séjour spacieux de près de 30m<sup>2</sup> ouvrant sur un balcon exposé sud-est, d'une cuisine indépendante à l'arrière, de deux belles chambres, d'une salle d'eau et de wc séparés. Cet appartement est vendu avec un box en sous-sol, une cave et une place de stationnement privative. Copropriété : total de 96 lots, quote-part annuelle du budget prévisionnel des Dépenses courantes : 1700 €/an. Performance énergétique : dpe -258 / -56 = montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 et 1730€(réf. 2021) etat des risques consultable : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)



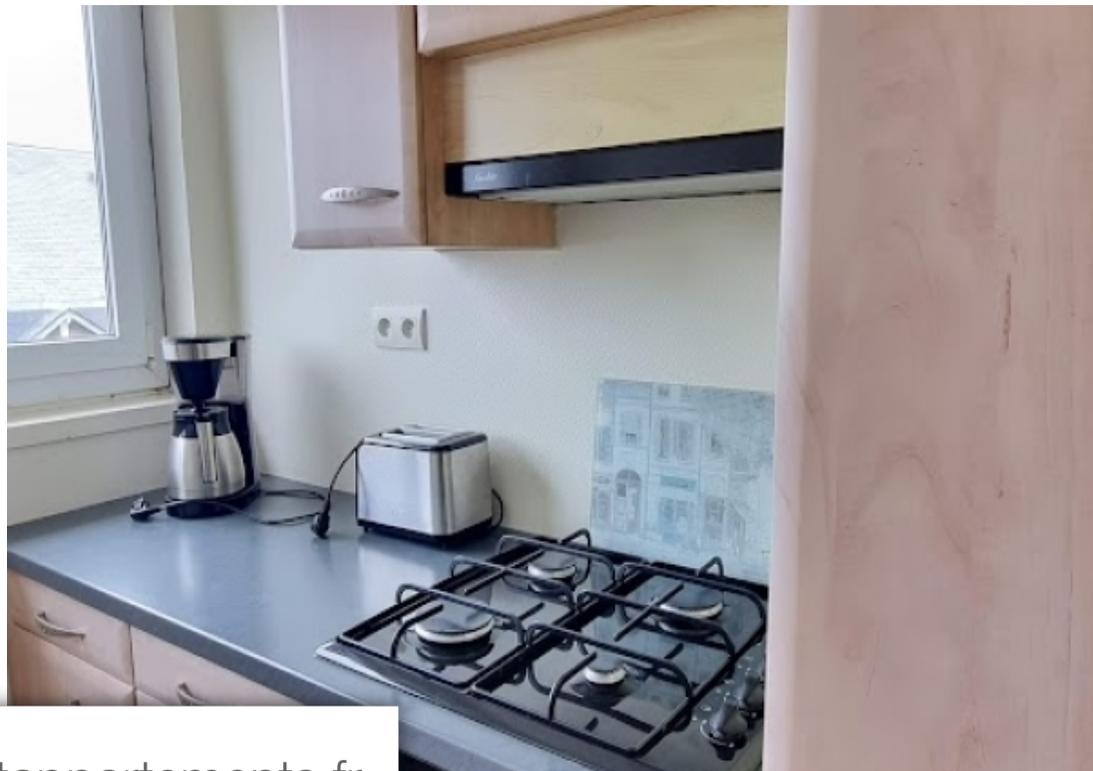
## MICHEL LEROUX IMMOBILIER

2 AVENUE ELISE DEROCHE - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

