



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>44117-2069</b>
Prix	<b>314 400 €</b>

# Le Pouliguen

## Appartement à vendre (44510)

En plein centre du Pouliguen, local commercial d'environ 20 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et appartement au premier étage. L'appartement est composé d'une entrée, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle de douches avec WC et d'un salon-séjour. Au dessus, deux pièces dans les combles et un grenier. Jardinnet privatif exposé ouest. Classe énergétique : E Prix 314 400 € honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur soit 300 000€ hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## NOTAIRES PRESQU'ÎLE ASSOCIÉS

20 Avenue Jean de Neyman - 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

