



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>109 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>68212JMDB</b>
Prix	<b>885 000 €</b>

# Le Pouliguen

## Appartement à vendre (44510)

Réf 68212jmdb : superbe appartement de 110m2 en dernier étage dans une résidence récente proche toutes commodités. Un salon confortable avec cheminé et une salle à manger avec une cuisine ouverte s'ouvrent sur une superbe terrasse de 65m2 sans vis-à-vis pour vous Détendre en compagnie de votre famille et de vos amis. Sa distribution fonctionnelle offre 2 espaces nuits distincts, 3 chambres, une salle de bains, une salle de douche et deux toilettes. Ce bien rare à la vente est complété par deux garages avec portes automatisées, un parking extérieur et une grande cave. A saisir rapidement! Agent commercial indépendant swixim sur votre secteur : +33774935038 honoraires à la charge du vendeur - montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,948 €/an - montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1180€ ~ 1660€ - les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) - jean-marc de broux - agent commercial - ei - rsac 910 812 338 / saint nazaire

## RÉSEAU SWIXIM

4 bis rue de la poste - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



