



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84945076</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

# Le Tampon

## Appartement à vendre (97430)

Idéal investissement ou jeune famille ! Découvrez cette charmante maison individuelle d'environ 110 m<sup>2</sup> sur un terrain de 450m<sup>2</sup>, parfaitement positionné à distance de marche des commodités et des commerces du 23km, cette propriété offre de multiples possibilités. Construite sur deux niveaux, l'ensemble se compose:au rez-de-chaussé accès portail, profitez d'un espace couvert et carrelé de 50 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à trois Véhicules, complété par une pratique cave/buanderie. Le premier étage - accès par l'escalier du garage ou par portillon indépendant -se compose d'une cuisine équipé au gaz, ouverte sur un séjour lumineux avec cheminéeet une salle à manger donnant sur un jardin gazonné,trois belles chambres dont deux ouvrant sur un balcon filant avec une vue imprenable sur la vallé et les montagnes. Une salle de douche aménagé et un wc indépendant complètent cet étage. Les plus:•une cuisine d'été de 20 m<sup>2</sup> sous pergola en bois offre un espace supplémentaire pour se Détendre et recevoir. •maison de 1996, construction béton, en très bon état pas de travaux à prévoir •le potentiel d'aménagement du rez-de-chaussé offre de multiples possibilités, telles qu'un logement supplémentaire, un ...

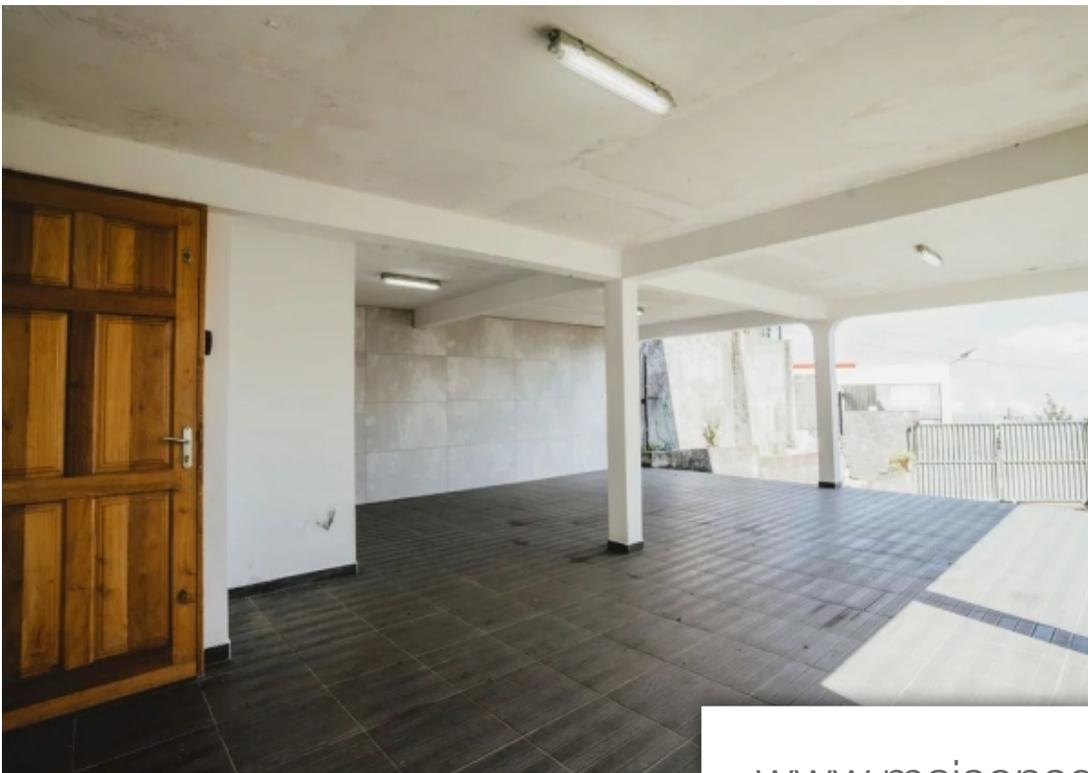
## M RIVIERA

- 06570 ST-PAUL-DE-VENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

