



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>40 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8134185</b>
Prix	<b>495 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Appartement à vendre (33950)

L'agence barnes cap ferret vous présente cet appartement entièrement rénové avec goût, situé dans un village prisé de la presqu'île du cap ferret, à proximité de tous les commerces. Idéal pour des vacances familiales paisibles, il offre une vue apaisante sur la Végétation locale. Sa magnifique pièce à vivre lumineuse, d'une superficie de près de 20m<sup>2</sup>, abrite une cuisine équipée aux couleurs tendance, orienté au sud, et s'ouvre sur une terrasse ensoleillée de 12m<sup>2</sup> avec son barbecue. La chambre avec placards offre un espace de rangement pratique, tandis qu'une mezzanine accueille deux lits simples de 90 CM. Une salle d'eau et des toilettes complètent ce charmant appartement. Équipé de la climatisation pour votre confort, cet appartement se trouve dans une petite copropriété de seulement 8 lots, avec des charges de copropriété faibles et aucune procédure en cours. Sa surface carrez est de 40m<sup>2</sup>, pour une surface totale d'environ 50m<sup>2</sup>.

## **BARNES BASSIN D'ARCACHON**

11 BOULEVARD DE L'OCÉAN - 33115 PYLA-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

