



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>TLOC103579</b>
Prix	<b>120 000 €</b>

# Lège-Cap-Ferret

## Appartement à vendre (33950)

Appartement de 25m<sup>2</sup> à Lège-cap-ferret clauvey - Lège-cap-ferret (33950) exclusivité :entre océan et bassin, niché dans un écrin de verdure à clauvey, nous vous proposons d'investir dans un joli studio de 25m<sup>2</sup> en très bon état. Il est dans un domaine en lmpn, avec piscine et balnéo-thérapie, restaurant, bar, espace Détente. Il propose une pièce de vie avec cuisine aménagée à laquelle s'ajoutent un Dégagement, une salle de bains et des toilettes. Vous bénéficiez d'une terrasse de plus de 14m<sup>2</sup> pour profitez du beau temps. Revenus locatifs garantis ! Une place de parking est comprise dans votre logement. À proximité, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin pour votre activité quotidienne. Des supermarchés sont accessibles en quelques minutes, ainsi que des écoles comme l'école maternelle et élémentaire d'arès. De plus, les pharmacies, les stations de recharge et les boulangeries sont également à proximité, facilitant ainsi votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un quartier en plein essor à Lège-cap-ferret. Contactez nous Dès maintenant pour organiser une visite et Découvrir tout le potentiel de ce bien exceptionnel. Le bien est soumis au statut de la ...

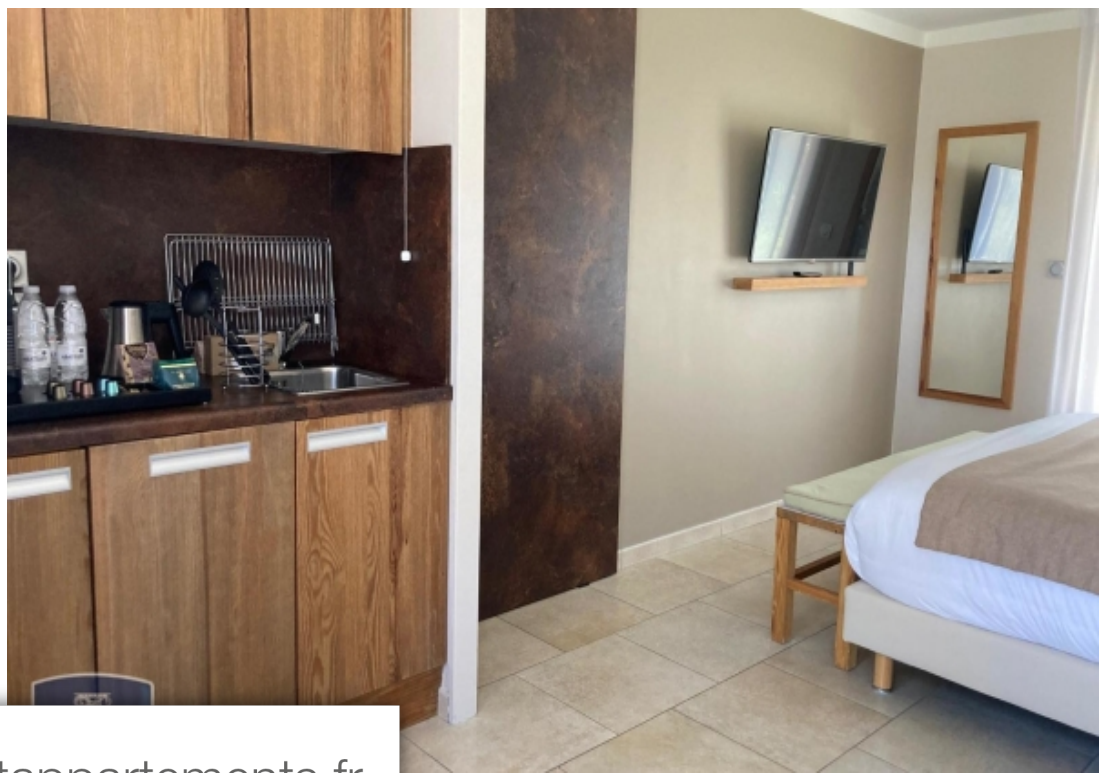
## CITYA ATLANTIS

42 Cours d'Alsace et Lorraine - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

