



Pièces	4 Pièces
Superficie	67 m²
Référence	2672
Prix	199 000 €

Les Pennes-Mirabeau

Appartement à vendre (13170)

Llinares immobilier vous présente le familial, un appartement t4 traversant de 67m2 possédant deux terrasses avec vue Dégagé, dans une copropriété bien entretenue. Idéalement situé à proximité des commerces et des écoles, ce bien est parfait pour une vie de famille paisible. Très lumineux et traversant il offre un séjour donnant accès à la première terrasse à l'exposition est, une cuisine séparé avec l'accès à la deuxième terrasse à l'exposition ouest. La visite se poursuit dans la partie nuit qui comprend trois chambres, une salle de bains et un wc séparé. Des travaux de rénovation énergétique pour l'ensemble de la copropriété sont payés et prévus, ajoutant une plus value certaine pour l'acquéreur de cet appartement où il fait bon vivre. Une cave complète ce bien et le stationnement est plutôt aisé. Contact raphaelle sallin : 07 71 03 43 54attestation collaborateur : adc13102023000001489rcp : ma035a20anpm/o2- copropriété : 244 lots-procédure en cours : rénovation énergétique immeubles (payés)- charges annuelles : 1600€ (133€/mois : assurance immeuble, entretien parties communes, eau froide..)- taxe foncière : 861€/an- honoraires inclus à la charge du vendeur- classe énergie D ...

LLINARES IMMOBILIER

4 Rue Jean Mermoz 13008 marseille - 13006 MARSEILLE 8EME

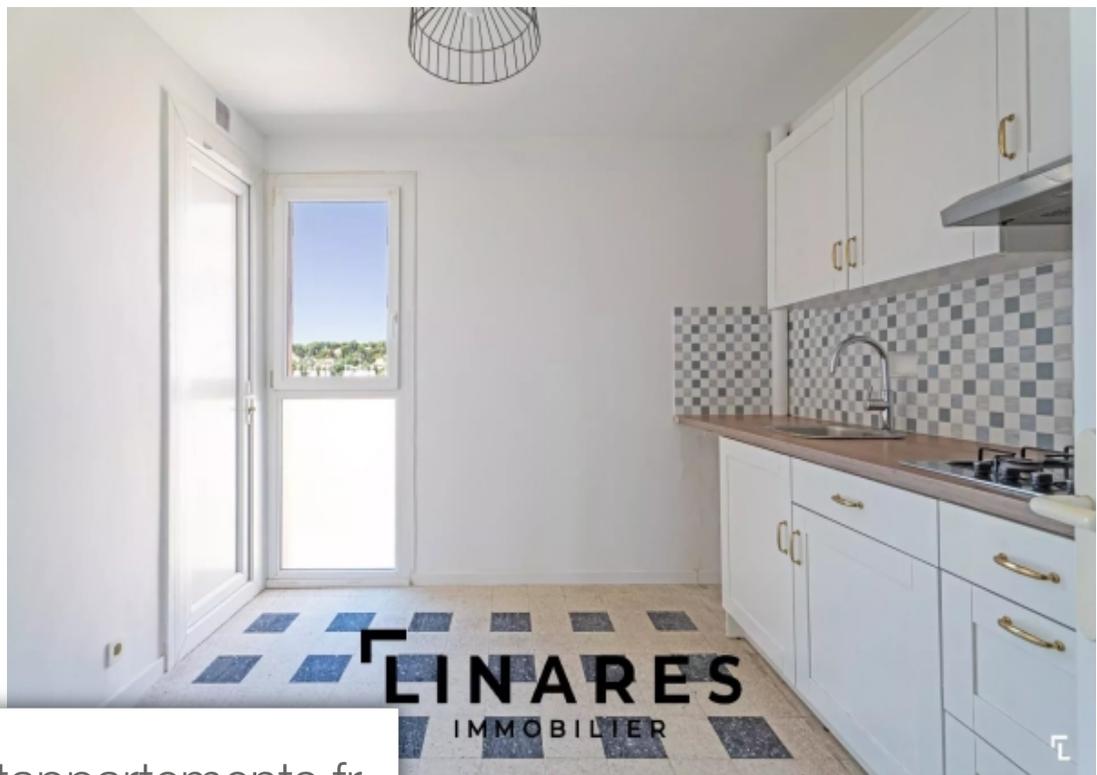
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LINARES
IMMOBILIER

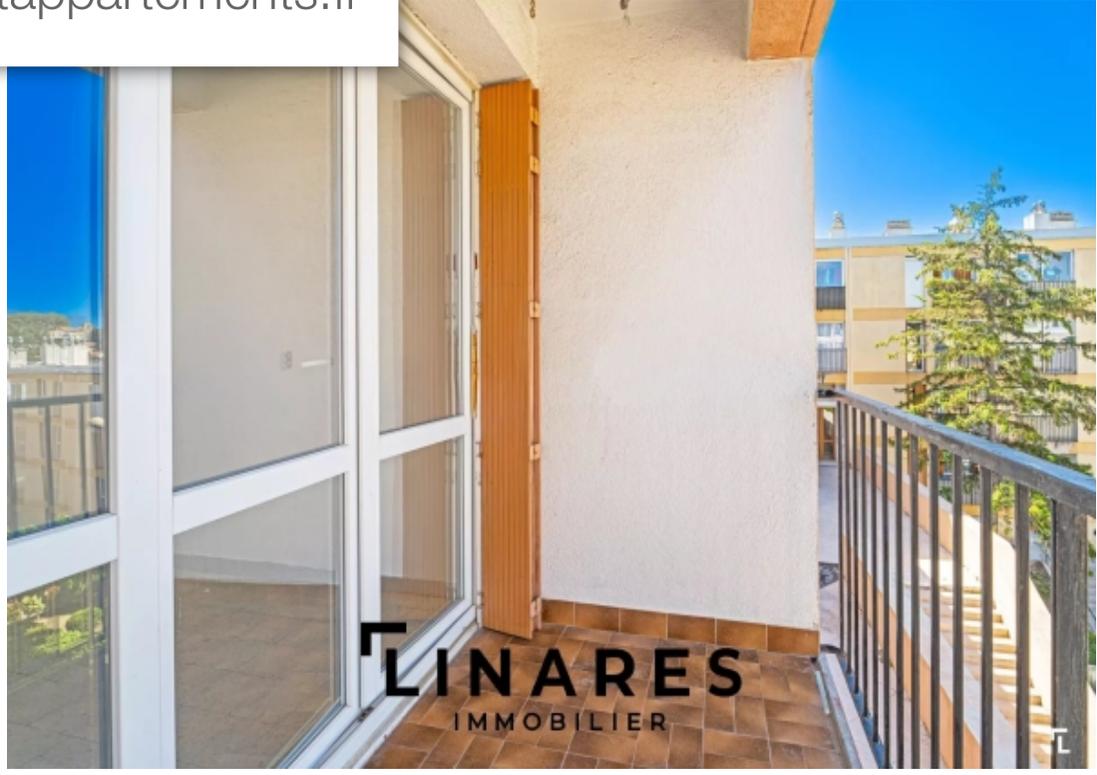


LINARES
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



LINARES
IMMOBILIER



LINARES
IMMOBILIER