



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>107 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>T65463-IMMOVAL</b>
Prix	<b>254 400 €</b>

# Lingolsheim

## Appartement à vendre (67380)

Lingolsheim, rue des alouettes, appartement 5 pièces de 107. 49m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec plusieurs placards de rangements, une cuisine équipée et indépendante donnant accès au balcon, une loggia, trois chambres avec accès au balcon, un vaste salon/séjour donnant accès à la terrasse de 18m<sup>2</sup> orienté sud, une salle de bains, un wc séparé. Chauffage collectif gaz. Façades de l'immeuble rénovées avec isolation. Possibilité de garage en sus du prix. Honoraires inclus de 6% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Dans une copropriété de 121 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 345 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat D montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1430.00 et 1980.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## IMMOVAL

22 avenue de la paix - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

