



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>261 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3674AGEJN</b>
Prix	<b>1 310 000 €</b>

Lyon 1<sup>er</sup>

Appartement à vendre (69001)

Idéalement situé en plein coeur du centre-ville, à quelques pas seulement de l'opéra et de l'hôtel de ville, avenir investissement a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique bijou immobilier de 261,18m<sup>2</sup>. Niché au sein d'un immeuble sécurisé datant de 1750, cette propriété d'exception offre un cadre de vie privilégié. Entièrement rénové avec soin par un architecte, ce bien allie le charme de l'ancien à des matériaux modernes et haut-de-gamme. La spacieuse pièce de vie principale de 86m<sup>2</sup> est baigné de lumière naturelle grâce à ses nombreuses fenêtres. La cuisine ouverte, entièrement équipé, ainsi que la buanderie et le cellier viennent compléter cet espace convivial. La suite parentale, d'une superficie de 60m<sup>2</sup>, comprend un bureau attenant et une salle de bains équipé d'une douche, d'une baignoire et Même d'un sauna. Quatre autres chambres et une grande salle d'eau viennent compléter ce bien. Les points forts de ce superbe appartement incluent sa situation géographique privilégié, alliant proximité aux commodités du centre-ville et tranquillité. Les volumes généreux, les rangements astucieux et le charme de la résidence. Pour plus d'informations, veuillez contacter ...

## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'exigence naît... la confiance*