



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	BEL4765
Prix	395 000 €

Lyon 1^{er}
Appartement à vendre (69001)

L'agence dufossé immobilier lyon vous propose sur le haut des pentes de la croix rousse, je vous invite à visiter en exclusivité ce canut de 97 m2 habitables, 68 m2 carrez, situé au 1er étage d'un immeuble de 5 étages avec ascenseur, sans vis-à-vis. Ce beau canut, avec sa pièce principale et sa hauteur de plafond, vous propose également une cuisine semi ouverte ,mais également 3 chambres dont une avec dressing. Une grande salle de bains ainsi que des wc séparés et de nombreux rangements complètent le bien dont un cellier. Incroyable mais vrai vous aurez aussi une cave et un grenier ainsi qu'un jardin partagé pour profiter de l'extérieur. l'appartement est en très bon état dans cette copropriété parfaitement entretenue. A visiter sans tarder, contactez moi au 06 62 16 72 18 pour organiser votre visite coup de Cœur. Barbara emonard leclercq|immobilier passion barbara emonard 0662167218



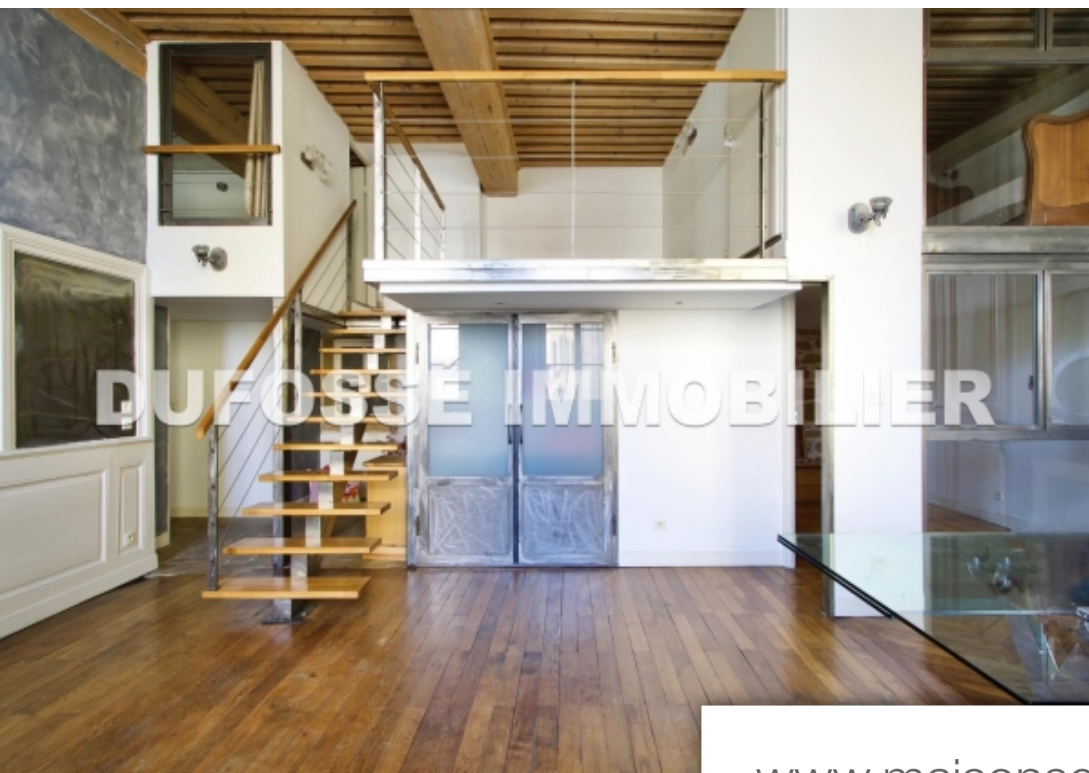
DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

