



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>173 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>JN3710A</b>
Prix	<b>830 000 €</b>

# Lyon 2<sup>E</sup>me

## Appartement à vendre (69002)

Au coeur de la Presqu'île entre le quartier prisé d'Ainay et la très belle place Bellecour, Avenir Investissement vous propose de découvrir cet authentique appartement familial de 173m<sup>2</sup> (169,32m<sup>2</sup> carrez) avec une vue dégagée sur le Rhône au sein d'un immeuble haussmannien de standing sécurisé. Disposant du cachet de l'ancien (hauteur sous plafond, moulures, cheminées, parquet), ce bien à rénover se compose d'une pièce de vie de 50m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée, de trois grandes chambres, d'une salle de bains, d'un cellier et d'un toilette indépendant. Les atouts majeurs : la localisation incroyable, les volumes, le potentiel de transformation (nous avons tous les outils à disposition pour proposer un réaménagement de qualité), le cachet. Trois caves et deux greniers complètent le bien. Votre contact privilégié : Jessica Nachmansohn au 0643296301 /



## AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Proposition d'aménagement



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle



**Avenir**  
INVESTISSEMENT  
*de l'avenir par la confiance*