



| | |
|------------|--------------------------|
| Pièces | 4 Pièces |
| Superficie | 122 m² |
| Référence | 2626 |
| Prix | 790 000 € |

Lyon 2Eme

Appartement à vendre (69002)

Appartement de 122 m² situé au troisième étage sur quatre d'un immeuble ancien, orienté plein sud. Son emplacement privilégié constitue un véritable atout, vous offrant une proximité immédiate avec toutes les commodités. Cet appartement authentique vous séduira par son charme d'antan, avec son parquet d'époque et ses trois cheminées en marbre noir. Des travaux de rénovation seront nécessaires pour marier le charme de l'ancien avec une touche de modernité. Il comprend une salle à manger avec une cuisine ouverte chaleureuse de plus de 35 m², attenante à un salon convivial et lumineux qui offre une vue imprenable sur la place Bellecour. 5 fenêtres côté place. En fonction de votre aménagement, la partie nuit se compose de deux chambres de 15 et 17 m². L'appartement dispose d'une salle de douche. D'un toilette séparé. Enfin, l'immeuble dispose d'un ascenseur. Vous aurez la liberté d'aménager ce bien selon vos envies. Des travaux sont en cours dans la copropriété et devraient s'achever en octobre 2024. En outre, vous aurez la possibilité d'acquiescer une place de stationnement.

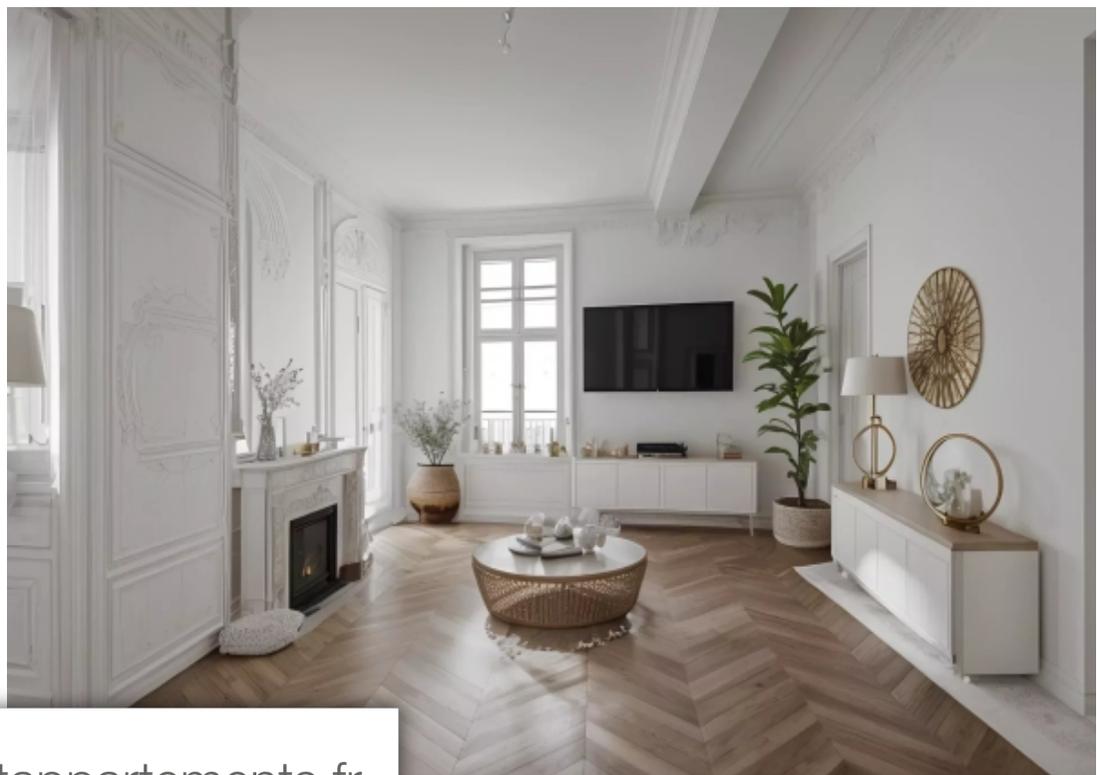
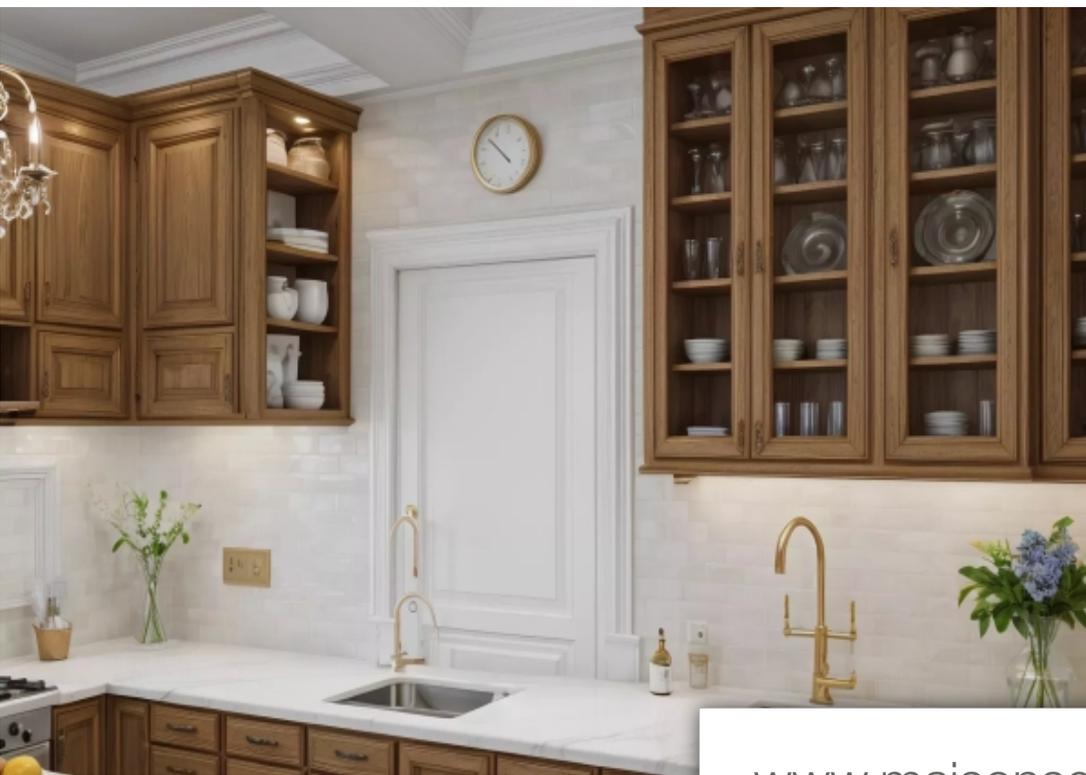
CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

