



Pièces **3 Pièces**  
Réf. **1e0a2343-1cad-4e8e-b529-d8e82f**  
Prix **250 000 €**

# Lyon 3Eme

## Appartement à vendre (69003)

Appartement 3 pièces traversant - 55m<sup>2</sup> - Lyon (69003) Partez à la découverte de cet appartement 3 pièces d'une surface carrez de 55m<sup>2</sup>. Ce bien se situe dans le 3ème arrondissement de Lyon au 1er étage d'une résidence sécurisée avec interphone, Rue Paul Bert. Le bien se compose :- D'un espace séjour/salle à manger très lumineux de 25m<sup>2</sup>- D'une cuisine ouverte et équipée- De deux belles chambres- D'une salle d'eau- De WC séparé Continuons la visite. Ce bien saura également vous charmer par son exposition Sud-est permettant à l'appartement de bénéficier d'une grande luminosité. Sans oublier : sa cave de 13m<sup>2</sup> Parce-que la localisation, ça compte aussi ! Ce bien est idéalement situé à la limite du 7ème arrondissement de Lyon à proximité immédiate de ligne de métro D et à 10 minutes à pied de la place Bellecour. La gare de la Part-Dieu est également accessible en 10 minutes en transport et 20 minutes à pied. Vous voulez en savoir plus ? Charges : 68€/mois Taxe foncière : 500€ Frais d'agence : Charge vendeur Syndic de copropriété : Aucune procédure en cours Type de chauffage : Individuel électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ...

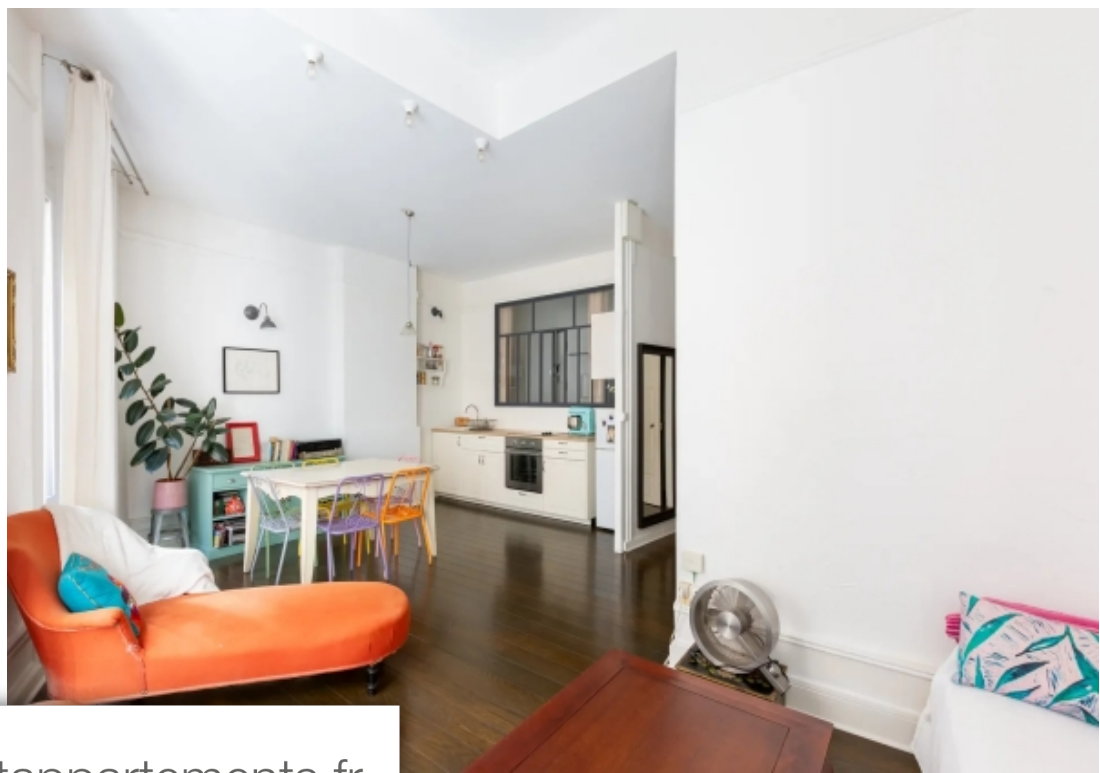
## ABRICULTEURS

12 rue des Halles - 75001 PARIS 1ER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

