



Pièces	5 Pièces
Superficie	104 m²
Référence	3760/DS
Prix	630 000 €

Lyon 3Eme

Appartement à vendre (69003)

Avenir investissement vous propose à la vente cet appartement t5 de 104 m² carrez traversant situé à proximité de la place guichard et du quartier de la part-dieu. Au cinquième étage d'une copropriété sécurisée et entretenue, l'appartement se compose d'un salon/séjour lumineux ouvrant sur une cuisine équipée et fonctionnelle donnant quant à elle accès à un balcon sur jardin. Vous trouverez ensuite quatre belles chambres avec placard dont une suite parentale avec salle de bains et buanderie. Viennent ensuite une salle d'eau et deux wc. Vous bénéficierez également d'une cave au sein de la copropriété. Le bien dispose d'une localisation idéale à proximité immédiate des transports en commun (Métro b et tram t1), des commerces de proximité, des établissements scolaires et Médicaux, ainsi que des principaux axes routiers. David savolle au 06/45/92/84/30 / les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) honoraires à la charge du vendeur.

AVENIR INVESTISSEMENT

90 RUE DUGUESCLIN - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Avenir
INVESTISSEMENT
de l'exigence naît... la confiance



Avenir
INVESTISSEMENT
de l'exigence naît... la confiance

www.maisonsetappartements.fr



Avenir
INVESTISSEMENT
de l'exigence naît... la confiance



Avenir
INVESTISSEMENT
de l'exigence naît... la confiance