



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPLY0281474976978644</b>
Prix	<b>890 000 €</b>

# Lyon 3Eme

## Appartement à vendre (69003)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose : un exceptionnel appartement de type 5 d'une surface de 121 m<sup>2</sup> au 8<sup>em</sup> étage et dernier étage avec sa triple exposition sud/ouest/nord. Et son très grand salon de 51 m<sup>2</sup>. + unique et exceptionnel : 144 m<sup>2</sup> de toit plein ciel !!! Tout le toit est privatif avec une grande terrasse et son solarium de 46 m<sup>2</sup>, ce dernier est entouré de 98 m<sup>2</sup> de jardin privatif suspendu au 8<sup>em</sup> et dernier étage !!! Doté de 4 chambres dont 1 suite parentale de 22 m<sup>2</sup> avec sa salle de bain et son wc indépendant. Garage double en sus : 35 000 euros. Situé dans l'emblématique quartier de la part-dieu, la résidence bénéficie des attraits d'un coeur de ville où tout se fait à pied. Transports en commun en nombre (tramways, bus, Métro), gare tgv à 10 minutes à pied, accès au centre commercial de la part dieu et ses 200 boutiques, ... Sans oublier les fameuses halles paul bocuse, institutions mythiques de la gastronomie lyonnaise. Avantages du neuf : -frais de notaire réduits (2.5%) au lieu de 8% dans l'ancien. -isolation thermique renforcé. -isolation phonique entre étages. -charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012/ re2020. ...

## BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

