



Pièces	5 Pièces
Superficie	110 m²
Référence	BPLY0281474976978647
Prix	1 240 000 €

Lyon 3^{Eme}

Appartement à vendre (69003)

Votre conseiller philippe mangin disponible au 06 69 28 72 69, vous propose : un très grand appartement de type 5 au 15^{em} et dernier étage avec sa vue exceptionnelle sur toute la ville de Lyon ! Pour en profiter pleinement, il dispose d'une grande terrasse de 40 m² exposé plein sud. 2 garages en sus : 33 000 euros l'unité. En plein coeur du quartier de la part dieu dans le 3^è arrondissement, une réalisation unique et exceptionnelle. Des matériaux et finitions haut de gamme : - menuiseries aluminium - volets roulants ou bso à commande centralisé - lames bois sur les terrasses et loggias - portes palières bois serrures 5 points a2p** - cloisons intérieures de 72 MM - les studios et 2 pièces : carrelage grand format dans les séjours et parquet massif dans les chambres - du 3 pièces au 5 pièces : parquet massif dans les séjours et chambres - faïence 30x60 CM / hauteur 2 M en périphérie dans les salles de bain et salles d'eau - chauffage collectif urbain, plancher chauffant - brasseur d'air dans les chambres avantages du neuf : - frais de notaire réduits (2,5%) au lieu de 8% dans l'ancien. - isolation thermique renforcé. - isolation phonique entre étages. - charges réduites car bâtiment ...

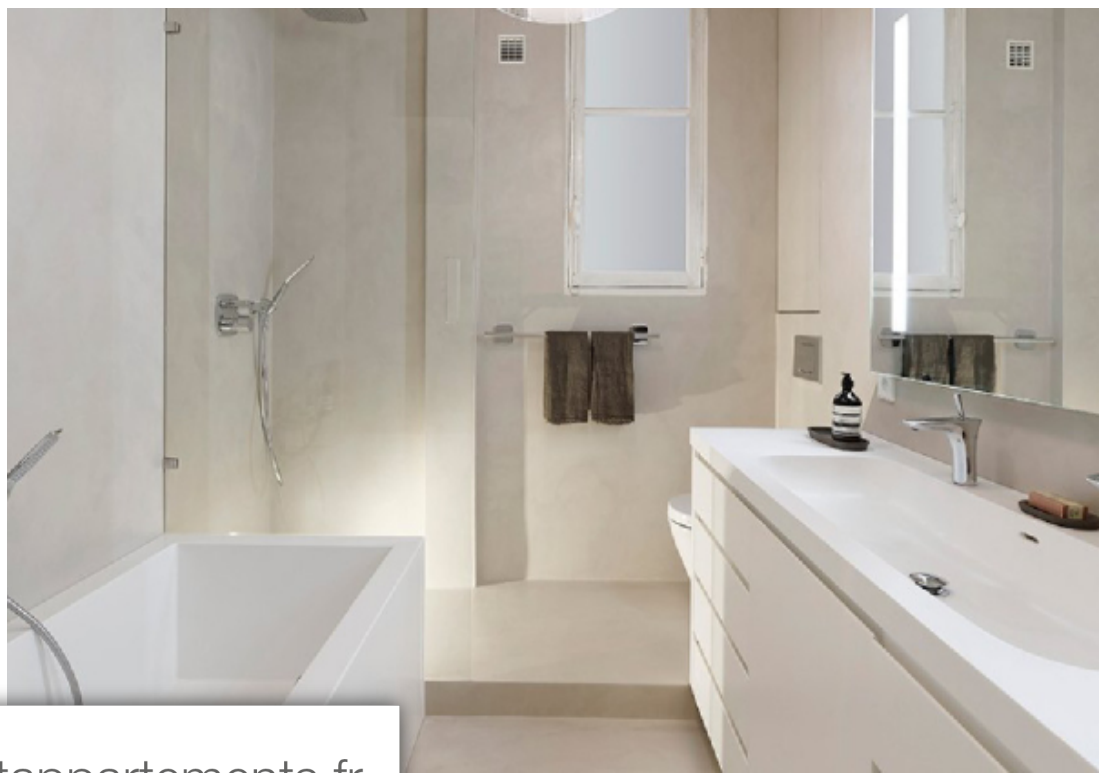
BONAPARTE PROMOTION LYON

59 Bd Vivier Merle - 69003 LYON 3^{EME}

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

