



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	BEL5018
Prix	315 000 €

Lyon 3Eme

Appartement à vendre (69003)

L'agence dufosse immobilier vous présente en exclusivité ce t3 de 70m2 situé au Cœur du quartier très prisé de montchat. Au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 4 étages, vous aurez une grande pièce de vie qui ouvre sur une terrasse. Je vous présente cette pièce avec une simulation d'ameublement, la photo vous permet de vous projeter. Le coin nuit est bien distribué avec ses 2 chambres. La cuisine est séparé par un hall d'entrée. Cet appartement est en très bon état et ne nécessite rien d'autre que votre touche personnelle pour le Décorer. Un garage de 17 m2 au sous-sol vous permet de vous garer mais aussi de ranger . Les chambres ont toutes les deux des placards aménagés avec penderies et étagères. J'ai à ma disposition des mises en situation pour vous projeter sur ce bien. Situé proche des commerces, vous aurez pharmacie, fleuriste, crémerie, épicerie, pressing restaurants avec aussi le grand super u. Tous les avantages de ce quartier dynamique avec en plus le réseau de transports avec la ligne t3, et aussi les lignes de bus c3-c9-c11-c26 ainsi que les écoles et crèches. l'appartement est traversant avec l'immense avantage des chambres qui sont coté jardin. Le chauffage est ...

DUFOSSÉ IMMOBILIER

6 rue Pierre Basset - 69380 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

