



Pièces	6 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	2649
Prix	399 000 €

Lyon 5Eme

Appartement à vendre (69005)

Centralym vous propose ce grand appartement familial t6 de 115 m² habitables + loggia & annexes, traversant est/ouest, en étage élevé dans résidence fermée, sécurisé et arboré, à proximité de toutes les commodités et atouts du secteur du point du jour. Distribution : hall d'entrée + Dégagement de 15 m² desservant vaste séjour/salon de 34,35 M², sol parquet chêne point de hongrie avec accès sur balcon/loggia de 8,51 M², expo ouest et vue sur parc arboré, cuisine fermée de 9,21 m² + espaces séchoir & cellier, toilettes séparées, salle de bains, 3 chambres sol parquet dont 1 avec poste sanitaire, expo est, 4e chambre ouest de 14,48 m² avec accès sur balcon/loggia. Dressing. Menuiseries récentes double vitrage. Appartement très lumineux & calme. Annexes : parking privatif, cave de 8 m². Chauffage collectif gaz compteur individuel. A renover et actualiser au goût de chacun. Fort potentiel. Pos. Garage box fermé (+19 k€). Dpe D. 399 000 € fai centralym française pialat 06 20 48 35 00

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

