



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2649</b>
Prix	<b>399 000 €</b>

# Lyon 5Eme

## Appartement à vendre (69005)

Centralym vous propose ce grand appartement familial t6 de 115 m<sup>2</sup> habitables + loggia & annexes, traversant est/ouest, en étage élevé dans résidence fermée, sécurisé et arboré, à proximité de toutes les commodités et atouts du secteur du point du jour. Distribution : hall d'entrée + Dégagement de 15 m<sup>2</sup> desservant vaste séjour/salon de 34,35 M<sup>2</sup>, sol parquet chêne point de hongrie avec accès sur balcon/loggia de 8,51 M<sup>2</sup>, expo ouest et vue sur parc arboré, cuisine fermée de 9,21 m<sup>2</sup> + espaces séchoir & cellier, toilettes séparées, salle de bains, 3 chambres sol parquet dont 1 avec poste sanitaire, expo est, 4e chambre ouest de 14,48 m<sup>2</sup> avec accès sur balcon/loggia. Dressing. Menuiseries récentes double vitrage. Appartement très lumineux & calme. Annexes : parking privatif, cave de 8 m<sup>2</sup>. Chauffage collectif gaz compteur individuel. A renover et actualiser au goût de chacun. Fort potentiel. Pos. Garage box fermé (+19 k€). Dpe D. 399 000 € fai centralym française pialat 06 20 48 35 00

## CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

